

Số: ~~2562~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày ~~2~~ tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường 55/2014/QH13 ngày 26/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1361-TB/TU ngày 09/04/2018 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy về chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng tại các ô đất G3-CC1, G2-CT1, G2-BT1, G5-BT2, G8-BT3 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 1405/TB-UBND ngày 06/12/2017 của UBND Thành phố về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng tại các ô đất G3-CC1, G2-CT1, G2-BT1, G5-BT2, G8-BT3 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 14/3/2017, các văn bản, hồ sơ nộp bổ sung vào ngày 13/7/2017, 25/10/2017, 14/12/2017, 19/01/2018 và 23/04/2018 của Liên danh Công ty cổ phần bất động sản Vimedimex - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bạch Đằng TMC;

Xét ý kiến thẩm định của: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hà Nội (số 106/BQLDADD&CN-QLĐT ngày 04/4/2017), UBND quận Bắc Từ Liêm (số 1223/UBND-TNMT ngày 14/4/2017, số 111/UBND-QLĐT ngày 09/01/2018) và các Sở: Tài chính (số 2096/STC-TCĐT ngày 07/4/2017), Xây dựng (số 2993/SXD-PTĐT ngày 18/04/2017), Tài nguyên và Môi trường (số 3400/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/5/2017), Quy hoạch - Kiến trúc (số 2207/QHKT-P1 ngày 17/4/2017, 8860/QHKT-P2 ngày 25/12/2017) và Báo cáo



✓