

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v Hướng dẫn thủ tục miễn
GPXD công trình NOXH CT2
thuộc dự án ĐTXD khu nhà ở công
nhân và thương mại dịch vụ khu
công nghiệp tại xã Đông Tiến và
xã Yên Trung, huyện Yên Phong

Bắc Ninh, ngày tháng 03 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú số 1

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 04/CV-VP1 ngày 15/02/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú số 1 (chủ đầu tư dự án) về việc xin hướng dẫn thủ tục miễn GPXD công trình nhà ở xã hội (NOXH) CT2 thuộc dự án đầu tư xây dựng (ĐTXD) khu nhà ở công nhân và thương mại dịch vụ khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của chủ đầu tư, công trình NOXH CT2 đã thực hiện các trình tự, thủ tục:

- Được UBND tỉnh ký hợp đồng dự án số 01/HĐ-DASDD ngày 24/01/2021.

- Được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại văn bản số 22/SXD-QLXD ngày 19/02/2021.

- Được UBND tỉnh giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 24/11/2021.

- Đã thực hiện các thủ tục về thẩm duyệt PCCC (Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bắc Ninh chứng nhận thẩm duyệt tại văn bản số 411/TD-PCCC ngày 28/8/2020); được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án tại Quyết định số 792/QĐ-STNMT ngày 13/12/2019.

- Đã xin chấp thuận cao độ tính không công trình; các thỏa thuận về cấp điện, nước; thỏa thuận điểm đầu thoát nước,...

Tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 quy định: “*Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này*” thuộc đối tượng được miễn Giấy phép xây dựng.

Căn cứ quy định trên, Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú số 1 có trách nhiệm rà soát, đánh giá các điều kiện cấp Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 91 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi bổ sung tại Khoản 31 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 để thực hiện việc miễn Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú số 1 phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính pháp lý của các thông tin, số liệu, tài liệu báo cáo tại văn bản đề nghị hướng dẫn và hồ sơ chứng minh việc đáp ứng các điều kiện về cấp phép; đồng thời có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Trước khi thực hiện khởi công xây dựng công trình, yêu cầu chủ đầu tư gửi hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng ở địa phương kèm theo thông báo khởi công để theo dõi, quản lý theo quy định tại Điều 56 Nghị định 15/2021/NĐ-CP.

- Tổ chức thi công xây dựng các hạng mục công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định, phê duyệt; trong quá trình thi công xây dựng Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú số 1 phải thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận theo quy định.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú số 1 nghiên cứu và tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGD Sở;
- Phòng QH-KT, PTĐT&HTKT;
- Lưu: VT, QLXD, Hnd.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Đoàn