

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1870/UBND-XDCB

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 7 năm 2016

V/v chấp thuận đầu tư dự án khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, do Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc làm chủ đầu tư.

Kính gửi: - Sở Xây dựng Bắc Ninh;  
- Công ty CP đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc.

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý và phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc tại văn bản số 26/2016/TTr-KB ngày 01/7/2016, Sở Xây dựng tại tờ trình số 807/TTr-SXD ngày 08/7/2016, về việc chấp thuận đầu tư dự án xây dựng khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ.

Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc.

3. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ.

4. Diện tích sử dụng đất: 11.661 m<sup>2</sup>; trong đó: đất siêu thị, kết hợp chung cư nhà ở xã hội 6.939,29 m<sup>2</sup>; đất nhà ở thương mại 1.733 m<sup>2</sup>; đất cây xanh 1.598 m<sup>2</sup>; đất giao thông, rãnh thoát nước 1.390,71 m<sup>2</sup>.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khối nhà ở xã hội kết hợp siêu thị bán lẻ điện máy và đồ điện gia dụng (gồm 3 tòa nhà hợp khối chiều cao 09 tầng, trong đó khối để cao 02 tầng và khối tháp 07 tầng); khối nhà ở thương mại (22 nhà liền kề 05 tầng);

- Số căn hộ: Khoảng 299 căn hộ nhà ở xã hội và 22 lô liền kề.

- Quy mô dân số: Dự kiến đáp ứng khoảng 1.000 đến 1.200 người.

- Tổng diện tích sàn xây dựng:

+ Siêu thị kết hợp chung cư nhà ở xã hội: 43.022 m<sup>2</sup>; trong đó: sàn để xe 4.850 m<sup>2</sup>; sàn dịch vụ phục vụ công cộng 2.089 m<sup>2</sup>; sàn siêu thị thương mại 6.939 m<sup>2</sup>; sàn nhà ở xã hội 29.144 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn xây dựng khu nhà thương mại liền kề 8.665 m<sup>2</sup>;



- Chức năng sử dụng các tầng: Tầng 1: để xe; tầng 2: thương mại - dịch vụ, không gian sinh hoạt cộng đồng và các chức năng hạ tầng xã hội khác phục vụ khu nhà ở xã hội; tầng 3 đến tầng 9 là nhà ở xã hội.

- Hệ số sử dụng đất: 3,8 lần; mật độ xây dựng 74,37 %;

6. Hỗ trợ, ưu đãi của nhà nước đối với dự án theo các quy định hiện hành.

7. Tổng mức đầu tư khoảng 210 tỷ đồng (Hai trăm mười tỷ đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu không ít hơn 20% tổng mức đầu tư; vốn vay, vốn huy động hợp pháp của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc.

9 Phương án kinh doanh: Bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

10. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 54 tháng, từ tháng 6 năm 2016 đến hết tháng 12 năm 2020.

11. Nghĩa vụ và trách nhiệm của chủ đầu tư

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ theo đúng các quy định hiện hành của Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng, bảo hành, bảo trì, quản lý khai thác, vận hành sử dụng khu nhà ở theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới sử dụng đất được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đầu tư xây dựng đối với dự án này theo các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai.

12. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Quế Võ theo chức năng hướng dẫn, kiểm tra giám sát, kịp thời giải quyết các vướng mắc, xử lý hoặc đề xuất xử lý các sai phạm theo quy định của pháp luật hiện hành./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở: KH & ĐT, TC, TN & MT;
- UBND huyện Quế Võ;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP.CNXDCB;
- Lưu: HCTC, KTTH, NNTN, CN.XDCB.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Nhường**