

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 12 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 18/GPXD

1. Cấp cho: HTX đầu tư khai thác và quản lý chợ Nam Việt - Lăng Cô.

- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố An Cư Tân, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Địa điểm xây dựng: Lô TM5 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Lăng Cô và Lăng Chải, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh chợ truyền thống Lăng Cô:

Tổng số công trình xây dựng: 03 công trình; Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng ARC-T; Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Kiến trúc và hạ tầng Konzept. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Lô TM5 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Lăng Cô và Lăng Chải, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Mật độ xây dựng của dự án $\leq 40\%$.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Tuyến đường số 1 : Cách tim đường quy hoạch 16,5m.

+ Tuyến đường số 14 : Cách tim đường quy hoạch 6m.

+ Tuyến đường số 28: Cách tim đường quy hoạch 8,25m.

- Chỉ giới xây dựng: Lùi $\geq 10m$ so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch và lùi $\geq 8m$ so với ranh giới lô đất ký hiệu OTT-B4. Cốt sân đường nội bộ +0.00m (cốt giả định).

Cụ thể các công trình:

c.1. Công trình số 1: Dãy Kí ốt 1A.

- Theo bản vẽ thiết kế: TMB-02; TMB-03, TMB-06; KT-01 đến KT-06; KC-03 đến KC-85.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng: 2.050m².

- Chiều cao công trình: 18,9m (tính từ sân đường nội bộ).

- Số tầng: 03 tầng.

c.2. Công trình số 2: Dãy Kí ốt 1C (tiếp giáp tuyến đường số 1).

- Theo bản vẽ thiết kế: TMB-02; TMB-03, TMB-06; KT-01 đến KT-06; KC-03 đến KC-26.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng: 406m².

- Chiều cao công trình: 18,9m (tính từ sân đường nội bộ).

- Số tầng: 03 tầng.

c.3. Công trình số 3: Nhà lồng Chợ truyền thống.

- Theo bản vẽ thiết kế: TMB-02; TMB-03, TMB-06; KT-01 đến KT-06; KC-03 đến KC-39.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng: 805m².

- Chiều cao công trình: 16,7m (tính từ sân đường nội bộ).

- Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai

Quyết định số 239/QĐ-KKTCN ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc cho Hợp tác xã Đầu tư khai thác và quản lý chợ Nam Việt - Lăng Cô thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh chợ truyền thống Lăng Cô, tại thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế và Hợp đồng thuê đất số 04/2020/HĐTĐ ngày 10 tháng 11 năm 2020 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế và Hợp tác xã Đầu tư khai thác và quản lý chợ Nam Việt - Lăng Cô, cụ thể như sau:

+ Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 hệ tọa độ VN200 do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp xác nhận ngày 10 tháng 11 năm 2020.

+ Diện tích đất thuê: 11.457,2m². Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh chợ truyền thống Lăng Cô. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/11/2069.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát PCCC Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Phú Lộc;
- TB (để b/c) và Ng.C.Bình;
- Các phòng: QHXDTNMT, QLĐTĐNLĐ, VP;
- VPĐD KKT Chấn Mây - Lăng Cô;
- Bộ phận TN và TKQ;
- Lưu: VT, ĐL.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Công Bình