

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh, huyện Đông Sơn**  
(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 5 năm 2021)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh, huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do UBND huyện Đông Sơn nộp ngày 28 tháng 6 năm 2021 và hồ sơ nộp bổ sung ngày 14 tháng 7 năm 2021;*

*Theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5274/SKHĐT-KTĐN ngày 22 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh, huyện Đông Sơn đã được UBND tỉnh chấp thuận

chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung về quy mô dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“*Quy mô dự án:*

- *Diện tích sử dụng đất: Khoảng 98.743,8 m<sup>2</sup>.*

- *Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng và các hạng mục khác theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 07/10/2019.*

- *Quy mô dân số: 1.500 người.*

- *Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở là 327 lô đất liền kề với diện tích 35.540,7 m<sup>2</sup> (gồm: 40 lô từ SH1:01 đến SH1:15, từ SH1:26 đến SH1:50; 43 lô từ SH2:01 đến SH2:43; 06 lô từ SH3:01 đến SH3:06; 23 lô từ LKA:01 đến LKA:23; 12 lô từ LKB:01 đến LKB:12; 18 lô từ LKC:01 đến LKC:18; 36 lô từ LKD:01 đến LKD: 36; 38 lô từ LKE:01 đến LKE:38; 40 lô từ LKF:01 đến LKF:40; 18 lô từ LKG:01 đến LKG:18; 34 lô từ LKI:01 đến LKI:34; 09 lô từ LKH:01 đến LKH:09; 10 lô từ LKJ:01 đến LKJ:10), 40 lô đất ở biệt thự với diện tích 9.628,1 m<sup>2</sup> (gồm: 12 lô từ BT1:01 đến BT1:12; 16 lô từ BT2:01 đến BT2:16; 12 lô từ BT3:01 đến BT3:12) theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh, huyện Đông Sơn được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn phê duyệt tại Quyết định 3739/QĐ-UBND ngày 07/10/2019.*

- *Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án sau khi nhà đầu tư hoàn thành đầu tư xây dựng:*

+ *Nhà đầu tư được quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất: Đất ở biệt thự (9.628,1 m<sup>2</sup>), đất ở liền kề (35.540,7 m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ (5.349,5 m<sup>2</sup>).*

+ *Phần diện tích đất nhà đầu tư phải bàn giao lại cho địa phương quản lý: Đất giao thông (42.222,7 m<sup>2</sup>), đất bãi đỗ xe (2.377,5 m<sup>2</sup>), đất nhà văn hóa (1.498,1 m<sup>2</sup>), đất khuôn viên cây xanh (2.127,2 m<sup>2</sup>)”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND huyện Đông Sơn căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này để tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng quy định hiện hành của pháp luật. Trong khi phương án sử dụng đất tại lô đất từ SH1:16 đến SH1:25 thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh, huyện Đông Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 chưa được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, yêu cầu UBND huyện Đông Sơn quản lý chặt chẽ và giữ nguyên hiện trạng đất đai. Việc đề xuất phương án sử dụng lô đất nêu trên phải

được cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi UBND huyện Đông Sơn tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND huyện Đông Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1786/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho UBND huyện Đông Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**