

Số: 2983/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 11... tháng 08... năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh có về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ hồ sơ do Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC nộp ngày 04/8/2023;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 630/BC-SKHĐT ngày 09/8/2023 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2674/SXD-QLN&PTĐT ngày 11/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC.

a) Thành viên Liên danh thứ nhất (thành viên đứng đầu liên danh): Công ty CP Xây dựng C BHI.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0106344191 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 21/6/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Diamond Flower, lô đất C1, đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Mã số thuế: 0106344191.

b) Thành viên Liên danh thứ hai: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0108366056 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/7/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 29/3/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Diamond Flower, lô đất C1, đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Mã số thuế: 0108366056.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)
		VND	
1	Công ty CP Xây dựng C BHI	123.586.600.000	85
2	và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC	21.809.400.000	15
Tổng cộng		145.396.000.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. **Vốn đầu tư của dự án:** 726.980.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 145.396.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng thương mại): 581.584.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 145.396.000.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty CP Xây dựng C BHI	123.586.600.000	85	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án
2	và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC	21.809.400.000	15	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 581.584.000.000 đồng (Theo tiến độ thực hiện dự án).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ quý 3/2023 - quý 1/2026, cụ thể như sau:

- Từ quý 3/2023 - quý 1/2024: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,...

- Từ quý 1/2024 - quý 1/2026: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án.

Điều 3. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm đối với cơ quan Nhà nước liên quan

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán, xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư

- Tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/5/2023.

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Nộp ngân sách Nhà nước các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định khi nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

- Triển khai thủ tục thành lập doanh nghiệp dự án có trụ sở chính tại Bình Định để thực hiện dự án đầu tư.

- Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND TP. Quy Nhơn;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng