

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt khu vực được chuyển quyền sử dụng đất
đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở
tại dự án Khu đô thị xanh Dragon City – Park (Đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư và phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng - Bộ trưởng Bộ Nội vụ Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư và phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 10150/QĐ-UBND ngày 28/11/2011 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City - Park;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City - Park;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/2/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế đô thị và quy định quản lý kiến trúc, xây dựng tại dự án Khu đô thị xanh Dragon City - Park;

Theo Công văn số 4496/BXD-PTĐT ngày 16/9/2020 của Bộ Xây dựng về việc trả lời công văn số 5783/UBND-SXD ngày 31/8/2020 của UBND thành phố liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị xanh Dragon City - Park;

Theo Tờ trình số 371/TTr-SDN/KTXD ngày 25/9/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng về việc đề nghị phê duyệt khu vực chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị xanh Dragon City - Park (Đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 7914/BC-SXD ngày 09/11/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt 1 tại dự án Khu đô thị xanh Dragon City - Park với những nội dung sau:

1. Vị trí: Phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới: Khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở gồm 994 lô đất ở với tổng diện tích 151.546 m² (kèm theo sơ đồ).

Bảng thống kê khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở

TT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số lô	Vị trí lô đất
1	B2-26	6.953	51	Từ lô 01 – lô 51
2	B2-27	4.533	44	Từ lô 52 - lô 95
3	B2-28	5.571	51	Từ lô 96 - lô 146
4	B2-30	7.752	45	Từ lô 147 - lô 191
5	B2-31	4.781	30	Từ lô 192 - lô 221
6	B2-32	6.072	39	Từ lô 222 - lô 260
7	B2-33	6.956	43	Từ lô 261 - lô 303
8	B2-34	8.213	52	Từ lô 304 - lô 355
9	B2-35	5.324	36	Từ lô 356 - lô 391
10	B2-36	4.743	30	Từ lô 392 - lô 421
11	B2-37	3.764	24	Từ lô 422 - lô 445
12	B2-38	1.473	08	Từ lô 446 - lô 453
13	B2-39	3.176	21	Từ lô 454 - lô 474
14	B2-40	6.220	34	Từ lô 475 - lô 508
15	B2-41	7.191	46	Từ lô 509 - lô 554
16	B2-42	3.562	24	Từ lô 555 - lô 578
17	B2-43	10.544	68	Từ lô 579 - lô 646
18	B2-44	3.747	30	Từ lô 647 - lô 676
19	B2-45	9.189	90	Từ lô 677 - lô 766
20	B2-46	5.022	42	Từ lô 767 - lô 808
21	B2-47	6.510	56	Từ lô 809 - lô 864
22	B2-48	7.026	68	Từ lô 865 - lô 932
23	B3-06	8.911	22	Từ lô 945 - lô 966
24	B3-07	2.071	05	Từ lô 967 - lô 971
25	B3-08	5.024	16	Từ lô 972 - lô 987
26	B3-10	2.125	05	Từ lô 1011 - lô 1015
27	B3-11	5.095	14	Từ lô 1033 - lô 1046
	Tổng cộng	151.546	994	



Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục về đất đai và kiểm tra tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển quyền sử dụng đất đảm bảo quốc phòng, an ninh theo quy định.

2. Giao UBND quận Liên Chiểu kiểm tra, giám sát chặt chẽ hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng

- Triển khai đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng xã hội, phù hợp với tiến độ dự án và tiến độ các công trình nhà ở, đảm bảo chất lượng dịch vụ đáp ứng nhu cầu của người dân đến ở

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án theo đúng quy định trước khi chuyển quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Nam, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / . DL

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT. 10



Lê Trung Chính