

UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 5097/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 7 năm 2015

C. TY CP ĐẦU TƯ SÀI GÒN - ĐÀ NẴNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:

Ngày.....tháng.....năm.....

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
Dự án “Khu đô thị xanh Dragon City - Park”
của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng

Địa điểm: phường Hòa Khánh Bắc, phường Hoà Hiệp Nam, quận Liên Chiểu và
xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu đô thị xanh Dragon City - Park” đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm văn bản giải trình số 163/CV-SDN ngày 28/5/2015 và 205/CV-SDN ngày 29/6/2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626./TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu đô thị xanh Dragon City - Park ” của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (sau đây gọi là chủ dự án), tại phường Hòa Khánh Bắc, Hoà Hiệp Nam, quận Liên Chiểu và xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của dự án:



a) Diện tích dự án: 783.084 m²; Trong đó:

- Đất trường học quốc tế: 17.962 m².
- Đất trường mẫu giáo: 13.254 m².
- Đất trung tâm TM-DV: 8.497 m².
- Đất CLB VH - TDTT: 6.267 m².
- Đất bệnh viện: 4.629 m².
- Đất chung cư: 36.738 m².
- Đất ở chia lô: 301.783 m².
- Đất ở biệt thự: 67.905 m².
- Đất cây xanh, mặt nước: 95.781 m².
- Đất giao thông, mương kỹ thuật: 230.268 m².

b) Quy mô dự án:

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục đầu tư:

- Quy hoạch san nền.
- Xây dựng mạng lưới giao thông, mạng lưới cấp điện, cấp nước, thoát nước và cây xanh.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã được nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và những yêu cầu bắt buộc sau đây:

- a. Tách riêng tuyến thoát nước mưa và nước thải;
- b. Toàn bộ nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động phải được thu gom, xử lý đạt quy chuẩn hiện hành trước khi thải ra môi trường;
- c. Chất thải rắn phải được phân loại, thu gom và xử lý theo đúng quy định;
- d. Thực hiện chương trình giám sát môi trường và báo cáo định kỳ theo quy định.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm sau đây:

1. Lập và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của dự án tại UBND phường Hòa Khánh Bắc, Hoà Hiệp Nam và UBND xã Hoà Liên trước khi triển khai thực hiện dự án.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Thông báo bằng văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Hòa Khánh Bắc, Hoà Hiệp Nam và UBND xã Hoà Liên về kế hoạch

vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải phục vụ giai đoạn vận hành của Dự án trước khi tiến hành vận hành thử nghiệm.

Điều 3. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của dự án.

Điều 5. Ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu, Chủ tịch huyện Hoà Vang; Chủ tịch UBND các phường Hòa Khánh Bắc, Hoà Hiệp Nam; Chủ tịch UBND xã Hoà Liên; Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ Môi trường; Chủ dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *All*

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT_{tt}

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn