

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng

Địa chỉ liên hệ: 61A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và các văn bản liên quan: Quyết định số 8235/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định giá đất để thu tiền giao quyền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Sài Gòn - Đà Nẵng để xây dựng dự án Khu đô thị liền kề Khu công nghiệp Hòa Khánh; Hợp đồng giao đất có thu tiền sử dụng đất số 301/HĐ-GĐSDĐ/KTQĐ ký ngày 07/11/2009 giữa Công ty Quản lý và Khai thác đất Đà Nẵng (đại diện bên giao quyền sử dụng đất) và Công ty Cổ phần Sài Gòn - Đà Nẵng (đại diện bên nhận quyền sử dụng đất), kèm theo Ủy nhiệm chi ngày 04/01/2010 của Ngân hàng Navibank và các văn bản pháp lý liên quan (*Phụ lục kèm theo*).

3. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị xanh Dragon City Park.

- Vị trí xây dựng: Phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Theo thiết kế của: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Nam Việt.
- Quy mô công trình gồm các hạng mục: San nền: san lấp mặt bằng theo cao độ khống chế đường giao thông; Giao thông: các tuyến đường dài 15.791,15m; Thoát nước mưa: các tuyến cống có tổng chiều dài 22.370,67m; Thoát nước thải: 12.666,7, 02 trạm bơm; Cấp nước: tổng chiều dài tuyến ống 22.627,3m; Cấp điện-Chiếu sáng: 09 trạm biến áp, đường dây 22KV đi nổi dài 3.356m, đi ngầm dài 602m, đường dây 0,4KV đi nổi: 11.305m, đi ngầm dài 4.661m, đường dây chiếu sáng đi nổi dài 10.405m, đi ngầm dài 6.414m; Cây xanh: Lộc vừng, Bằng lăng, Chuông vàng, Móng bò, đường kính thân khoảng (7÷8)cm, chiều cao (3÷4)cm; Hồ ga và ống luồn cáp thông tin liên lạc đi ngầm dài 23.686m.

Các quy định khác:

- Giấy phép xây dựng có hiệu lực khởi công khi Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục phòng cháy chữa cháy, giải tỏa đền bù (nếu có) theo quy định.
- Tuyệt đối không xây dựng bất kỳ hạng mục công trình nào ra khỏi ranh giới đất (kể cả phần ngầm) làm ảnh hưởng đến các công trình kế cận.
- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và đơn vị thi công phải tuân thủ các nội dung có liên quan đến công trình theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Trước khi khởi công 07 ngày, chủ đầu tư có trách nhiệm gửi 01 bản phôi tờ giấy phép kèm theo hồ sơ thiết kế được duyệt cho UBND phường nơi xây dựng và đơn vị tư vấn thiết kế để kiểm tra việc xây dựng theo đúng giấy phép và thực hiện việc giám sát tác giả theo quy định.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý về quyền sử dụng đất theo đúng quy định.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung phần thiết kế xây dựng hạng mục Kênh cảnh quan trong phạm vi dự án gửi Sở Xây dựng thẩm định, cấp phép theo quy định.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CPXD(Đường)



Lê Tùng Lâm



Phụ lục

Giấy phép xây dựng số 2410/GPXD ngày 08/12/2017 của Sở Xây dựng)

Công văn số 2881/VP-QLĐTh ngày 08/9/2009 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến dự án Khu đô thị liền kề Khu công nghiệp Hòa Khánh.

2. Quyết định số 8156/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi, giao đất cho Công ty Quản lý và Khai thác đất Đà Nẵng quản lý để thực hiện theo quy hoạch của UBND thành phố.
3. Quyết định số 10150/QĐ-UBND ngày 28/11/2011 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City-Park.
4. Công văn số 1258/SCT-QLĐ ngày 06/9/2013 của Sở Công thương thành phố Đà Nẵng về việc tham gia ý kiến thiết kế cơ sở hạng mục công trình Hệ thống điện trung, hạ thế, trạm biến áp và điện chiếu sáng Khu đô thị xanh Dragon City - Park.
5. Công văn 68/SXD-QLXD ngày 06/01/2014 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc tham gia ý kiến thiết kế cơ sở công trình Khu đô thị Xanh DragonCity Park (lần 2);
6. Quyết định số 0210/QĐ/HĐQT-SDN ngày 08/10/2014 của Công ty Cổ phần Sài Gòn - Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Xanh Dragon City - Park, địa điểm phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu và xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.
7. Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 15/7/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu đô thị xanh Dragon City Park” của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng.
8. Báo cáo kết quả thẩm tra số 16/KQTT-TTTV ngày 06/7/2017 của Trung tâm kỹ thuật xây dựng về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình “Khu đô thị xanh Dragon City Park”, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cây xanh.
9. Công văn số 6618/SXD-QLHT ngày 25/7/2017 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TK BVTC công trình HTKT dự án Khu đô thị xanh Dragon City Park.
10. Quyết định số 0208/QĐ/HĐQT-SDN ngày 02/8/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị xanh Dragon City - Park, hạng mục San nền, giao thông, Thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cây xanh, cấp điện, điện chiếu sáng, hồ ga, ống luồn cấp thông tin liên lạc, địa điểm phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu và xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.
11. Công văn số 390/CV-SDN ngày 22/11/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng về việc xin cấp Giấy phép xây dựng hạ tầng Khu đô thị xanh Dragon city - park.