

Số: 2258 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500
Khu đô thị xanh Dragon City Park

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Công văn số 9804/UBND-SXD ngày 18/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố về việc liên quan đến quỹ đất tái định cư tại dự án Khu đô thị xanh Dragon City - Park;

Xét nội dung Tờ trình số 62/TTr-SDN ngày 28/3/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City - Park;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 3287/TTr-SXD ngày 06 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City Park, kèm theo bản vẽ do Công ty Cổ phần đầu tư và thiết kế xây dựng M.A.Y lập, với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô điều chỉnh quy hoạch
 - a) Vị trí: Thuộc phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu và xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.
 - b) Ranh giới điều chỉnh quy hoạch: Ranh giới được xác định bởi các điểm: R1, R2, ..., R28 (có bản vẽ đính kèm) và được giới hạn như sau:
 - Phía Đông Bắc giáp : Khu TDC Hòa Hiệp 3;
 - Phía Đông Nam giáp : KDC phía Bắc đường số 5;
 - Phía Tây Nam giáp : Khu dịch tích đò Trung Sơn;
 - Phía Tây Bắc giáp : KDC phía Nam đường Nguyễn Tất Thành.

c) Quy mô điều chỉnh

- Tổng diện tích đất trước khi điều chỉnh quy hoạch : 783.084m².

- Tổng diện tích đất sau khi điều chỉnh quy hoạch : 698.714m².

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Mục đích

- Điều chỉnh Quy hoạch giảm một phần diện tích để xây dựng khu tái định cư phục vụ nhu cầu ở cho người dân trong khu vực quy hoạch cũng như nhân dân trên địa bàn thành phố.

b) Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh

Bảng cân bằng sử dụng đất

Stt	Thành phần sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất công trình công cộng	50.609	6,46	51.492	7,37
1	Đất Trường học Quốc tế (A1)	17.962	2,29	17.962	2,57
2	Đất Trường mẫu giáo (A2)	13.254	1,69	14.137	2,02
3	Đất Trung tâm thương mại (A3)	8.497	1,09	8.497	1,22
4	Đất Câu lạc bộ Văn hóa – Thể thao du lịch	6.267	0,80	6.267	0,90
5	Đất Bệnh viện	4.629	0,59	4.629	0,66
B	Đất ở	369.688	47,21	312.395	44,71
1	Đất ở chia lô liền kề	301.783	38,54	247.627	35,44
2	Đất ở Biệt thự	67.905	8,67	64.769	9,27
C	Đất chung cư	36.738	4,69	43.729	6,26
D	Đất cây xanh, mặt nước	95.781	12,23	87.951	12,59
E	Đất giao thông, mương cống	230.268	29,41	203.146	29,07
	Tổng cộng	783.084	100,00	698.714	100,00

c) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Tuân thủ theo Quyết định số 10150/QĐ-UBND ngày 28/11/2011 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City-Park.

d) Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc xây dựng công trình: Tuân thủ theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/02/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc xây dựng công trình tại dự án Khu đô thị xanh Dragon City-Park.

Điều 2.

Giao Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng có trách nhiệm cung cấp hồ sơ quy hoạch được phê duyệt cho các đơn vị liên quan theo Điều 4 Quyết

định này trước khi tổ chức lập các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo theo đúng quy định.

Giao UBND quận Liên Chiểu, UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 15 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu, UBND huyện Hòa Vang quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.


Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ đồ án quy hoạch được duyệt, xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có); đồng thời, hướng dẫn hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại các Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đô thị xanh Dragon City Park không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Nam; Chủ tịch UBND xã Hòa Liên; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng M.A.Y; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh, SXD.12

**CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thơ