

Số: **420** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **01** tháng **02** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty CP Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn thuê đất để xây dựng
Khu nghỉ dưỡng La Costa (khu phía Đông đường Quốc lộ 1D) tại
phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1110/TTr-STNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty CP Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn thuê 17.667,6m² đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 48, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng La Costa (khu phía Đông đường Quốc lộ 1D).

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 2271-2018, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/11/2018.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty CP Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

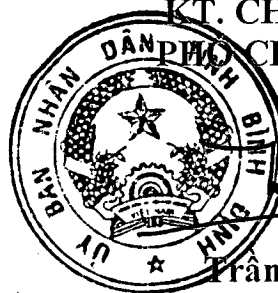
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. *ba*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu