

Số: 87/QĐ-BQLKKTQP

Phú Quốc, ngày 27 tháng 4 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành Phố - đảo Phú Quốc thực hiện đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm tại xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/05/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị



định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 2257/QĐ-BQLKKTPO ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm tại xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 173,53ha; Quyết định số 81/QĐ-BQLKKTPO ngày 11/4/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm tại xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 1.735.295,67 m<sup>2</sup>;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt chấp thuận đầu tư giai đoạn 1: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật của Khu tái định cư và nhà ở xã hội quy mô 126.300 m<sup>2</sup> của Khu dân cư với diện tích 697.511,16 m<sup>2</sup> thuộc dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm quy mô 1.735.295,67 m<sup>2</sup>, tại xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi, giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại ấp Rạch Tràm, xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế do chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác của Công ty TNHH MTV Địa ốc Thành phố - đảo Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-SNNPTNT ngày 08/8/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt hồ sơ tận dụng gỗ Dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-VQG ngày 16/9/2019 của Vườn Quốc gia Phú Quốc về giá bán chỉ định cây gỗ đứng tận dụng Dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành Phố - đảo Phú Quốc;

Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 2817317377 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành Phố - đảo Phú Quốc; chứng nhận lần đầu ngày 15/8/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 18/9/2019;

Căn cứ Thông báo số 2673/VP-KTTH ngày 14/5/2019 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành Phố - đảo Phú Quốc đề xuất làm chủ đầu tư nhà ở xã hội cho các hộ dân thuộc dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm; Thông báo số 2990/VP-KTCN ngày 27/5/2019 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận về chủ trương phát quang mặt bằng diện tích xây dựng khu nhà ở tái định cư – nhà ở xã hội và tận dụng quỹ dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm;

Căn cứ Báo cáo số 167/BC-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố Phú Quốc về công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm tại ấp Rạch Tràm, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 2879/VP-KT ngày 18/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc xem xét giao đất thực hiện đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm tại xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng tại Tờ trình số 24/TTr-ĐĐ&XD ngày 26/4/2022,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành Phố - đảo Phú Quốc có trụ sở chính tại số 196 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 11, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang với diện tích **48.476 m<sup>2</sup>** đất tại ấp Rạch Tràm, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để thực hiện đầu tư xây khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm.

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ON1) (sử dụng vào mục đích làm nhà ở xã hội).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực đến ngày 26/7/2087 theo Quyết định chủ trương đầu tư.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 29-2021 (gồm các thửa: 17, 18, 19, 20, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 34 thuộc Tờ bản đồ số 11), tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thành Phát Kiên Giang lập ngày 29/10/2021 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 02/11/2021.

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá thuê đất:** Tính theo Quyết định giá giao đất của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành áp dụng đối với diện tích khu đất nêu trên.



- Hạn chế: Việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại điều 19, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Trưởng phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
2. Tham mưu lãnh đạo Ban có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang xác định thông tin địa chính và tham mưu UBND tỉnh Kiên Giang ban hành giá giao đất của dự án cho nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính.
3. Tham mưu lãnh đạo Ban, ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất với chủ đầu tư sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định giá giao đất;
4. Thông báo chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, các ngành có liên quan và Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành Phố - đảo Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

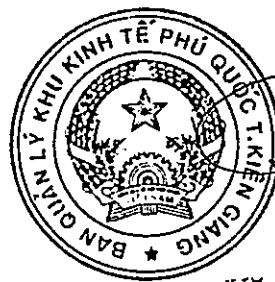
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *lul*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh KG (b/c);
- LĐ Ban;
- Sở TN&MT tỉnh KG ;
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục Thuế tỉnh KG;
- UBND thành phố PQ;
- Lưu VT, P.ĐĐ&XD, ldvang. *lul*

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

**KI TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Phan Văn Cường**