

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 7 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 31 tháng 5 năm 2022)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 và Quyết định số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/9/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc nộp ngày 13/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 và Quyết định số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/9/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:



Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư (người đại diện theo pháp luật, địa chỉ trụ sở chính) tại Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 được điều chỉnh như sau:

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701975704 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 21/10/2014, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 27/01/2022 (đổi tên từ Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Địa ốc Phú Quốc ngày 17/11/2014. Được chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH Một thành viên sang Công ty Cổ phần ngày 11/4/2019).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 196 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 11, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Huyền Trang, sinh ngày 19/12/1990, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 017190001870 cấp ngày 08/4/2021 tại Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú tại TDP Cáo Đình 2, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại TDP Cáo Đình 2, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Địa điểm thực hiện dự án được quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 được điều chỉnh như sau:

*“4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu du lịch Rạch Tràm tại ấp Rạch Tràm, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 được điều chỉnh như sau:

*“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

*- Phân kỳ 1: Khu tái định cư và nhà ở xã hội (quy mô khoảng 12,6ha).*

*+ Đến cuối năm 2022: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư.*

*+ Đến cuối năm 2024: Xây dựng và đưa vào hoạt động.*

*- Phân kỳ 2: Khu du lịch và thương mại dịch vụ (quy mô khoảng 100ha).*

*Đến cuối năm 2025: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và xây dựng Khu du lịch và thương mại dịch vụ; khu vui chơi giải trí; các hạng mục phụ trợ như bến neo tàu cá, chợ cá, trường học, văn phòng áp, nhà văn hóa, trạm y tế; hệ thống giao thông trục chính của dự án; hệ thống hạ tầng kỹ thuật; ... các công trình theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào hoạt động.*

*- Phân kỳ 3: Khu dân cư (khoảng 60ha).*

*Đến cuối năm 2025: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và xây dựng hoàn thiện Khu dân cư theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào hoạt động”.*

## Điều 2. Tổ chức thực hiện:



Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 và thay thế Quyết định số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/9/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Bãi Thơm;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Tùng

