

Số: 1628 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 13 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện Dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2214/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang; số 2596/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất; số 2805/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang; số 3327/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang; số 77/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang; số 1001/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1423/BC-SKHĐT ngày 10/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang với các nội dung sau:

1. Tên dự án; mục tiêu, công năng; địa điểm thực hiện; quy mô:

- Tên dự án: Khu nhà ở phố mới Văn Giang.
- Mục tiêu: Xây dựng khu nhà ở liền kề có kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu ở của người dân khu vực.
- Công năng: Khu dân cư mới.
- Địa điểm thực hiện: Xã Cửu Cao và thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Quy mô: Dân số dự kiến khoảng 1.800 người; diện tích khoảng 72.380m² (theo quy hoạch 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 07/8/2017).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Bảo Hưng.
(Địa chỉ: Đường 379B, thôn Đan Nhiễm, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên).
3. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: 03 năm kể từ ngày hợp đồng dự án có hiệu lực.
4. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án: Theo quy định của pháp luật.
5. Tổng chi phí thực hiện dự án; giá trị nộp ngân sách nhà nước:
- Tổng chi phí thực hiện dự án: 802.690.837.000 đồng (*Tám trăm lẻ hai tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng*), bao gồm:
 - + Chi phí thực hiện dự án M1 (không bao gồm giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng): 770.643.314.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm mười bốn nghìn đồng*).
 - + Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng M2: 32.047.523.000 đồng (*Ba mươi hai tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng*).
 - Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước M3 (không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư trúng thầu (Công ty Cổ phần Bảo Hưng) có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ thủ tục đầu tư và triển khai thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định pháp luật và quy định của tỉnh.
- Giao Sở Xây dựng thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư; phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư và triển khai các bước tiếp theo của dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật và quy định của tỉnh.
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp với nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; nhà đầu tư trúng thầu (Công ty Cổ phần Bảo Hưng) và thủ trưởng các đơn vị, cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH^D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử