

Số: 258 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 3 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 376-TB/TU ngày 18/3/2022 về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 16/7/2021 và hồ sơ điều chỉnh, bổ sung nộp ngày 25/01/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 31/BCTĐ-SKHĐT ngày 17/02/2022 và ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND tỉnh (Thông báo số 90/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, với nội dung như sau:

- 1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- 2. Tên dự án:** Khu dân cư Đông Sơn Mỹ.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt và xây dựng nhà ở, đất ở đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân; góp phần xây dựng đô thị hiện đại và tạo cảnh quan kiến trúc đẹp cho khu vực.

4. Quy mô dự án

Đầu tư khu dân cư với diện tích là 54.316,63 m². Trong đó:

- Đất ở:

+ Đất xây dựng nhà ở thương mại là 2.734,76 m², với 22 căn nhà ở nằm trên trục đường chính.

+ Đất ở liên kế là 14.597,97 m², với 121 lô đất.

+ Đất nhà ở xã hội là 4.356,9 m², với 63 căn nhà ở xã hội.

- Đất ở giữ lại cải tạo, chỉnh trang là 2.829,87 m².

- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội là 29.797,13 m²

Đối với đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở xã hội: Sau khi dự án được đầu tư hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng, Nhà đầu tư bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

5. Vốn đầu tư của dự án: 180 tỷ đồng.

a) Cơ cấu vốn đầu tư:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án: 160 tỷ đồng (*không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng*).

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng: 20 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư dự kiến: Ít nhất chiếm 20% vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động dự kiến: Nhiều nhất 80% vốn đầu tư dự án (Vay từ Ngân hàng thương mại).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn huy động dự kiến giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: **05 năm** (kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm tham gia xác định yêu cầu, đánh giá năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư và thẩm định các bước trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời là Văn bản quyết định phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất.

4. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quảng Ngãi, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TTHC, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 269).



Đặng Văn Minh