

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 2741 /UBND-XD

V/v ý kiến về chấp thuận Nhà đầu tư
dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1473/SKHĐT-KTĐN ngày 19/7/2022 về việc có ý kiến về chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ; trên cơ sở ý kiến của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Công văn số 343/QLĐT ngày 29/7/2022 và đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 141/BC-TCKH-XD ngày 02/8/2022; UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022, theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ tại Quyết định 901/QĐ-UBND ngày 08/7/2022.

2. Đánh giá việc đáp ứng yêu cầu quy định tại các điểm b, c và d khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư và khoản 2 Điều 30 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ:

- Khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

- Đánh giá việc đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài (nếu có): Không có.

- Các điều kiện khác đối với nhà đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan như năng lực tài chính, kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự đã được UBND thành phố tham gia ý kiến tại Công văn số 1293/UBND-XD ngày 20/4/2022.

UBND thành phố kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT TP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- VPTP: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (Nam).

