

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngân Cầu tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Thực hiện Thông báo số 152/TB-UBND ngày 06/3/2020 của UBND thị xã Điện Bàn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngân Cầu, tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Chứng thư số 26/CTĐGD-VFC ngày 14/02/2022 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 133/TTr-PTQĐ ngày 25/2/2022 và đề nghị của Hội đồng tư vấn xác định giá đất cụ thể thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 18/TTr-HĐTV ngày 24/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngân Cầu, tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, cụ thể như sau:

- Về đơn giá đất ở cụ thể:

Stt	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m²)
	Phường Điện Ngọc	
1	Đường Trần Hưng Đạo (ĐT607A) - Đoạn từ ngã tư Điện Ngọc đến giáp phường Điện Nam Bắc	11.010.000
2	Các đường trong khu vực dân cư 11 khối phố của phường Điện Ngọc, trừ khối phố Tứ Câu và khối phố Ngân Hà	
2.1	Đường bê tông	
2.1.1	Đường có bề rộng từ 3m trở lên	3.130.000
2.1.2	Đường có bề rộng từ 2 m đến dưới 3m	2.480.000
2.1.3	Đường có bề rộng dưới 2m	1.835.000
2.2	Đường đất	
2.2.1	Đường có bề rộng từ 3 m trở lên	1.835.000
2.2.2	Đường có bề rộng từ 2m đến dưới 3m	1.615.000
2.2.3	Đường có bề rộng đến dưới 2m	1.184.000

** Đối với đất ở đô thị của các thửa đất có vị trí đặc biệt thì giá đất cụ thể được áp dụng tương tự như quy định tại Khoản 4, Điều 4 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam.*

** Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở được thực hiện theo các văn bản quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn và các cơ quan liên quan của thị xã căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 để tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngân Câu, tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; công bố công khai và tổ chức chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

2 Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn thực hiện các nội dung tại khoản 1 Điều này đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Điện Bàn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn; Chủ tịch

UBND phường Điện Ngọc; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các tổ chức, hộ bị ảnh hưởng căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VT.
- (E:\Trangn\VB2022\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Hà