

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả chỉ định thầu

**Gói thầu: Tư vấn xác định giá đất tái định cư để thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu
tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng; điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn Tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND Tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch (1/500) Khu dân cư Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Thực hiện Công văn 7584/UBND-KTN ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Thực hiện Công văn 289/UBND-KTN ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chủ trương thu hồi đất ngoài ranh giới Khu đô thị Ngân Câu để bố trí mương thoát nước và taluy đắp đất san nền;

Căn cứ Quyết định số 152/TB-UBND ngày 06/3/2020 của UBND thị xã Điện Bàn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngân Câu, tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 125/BCTĐ-TCKH-ĐT ngày 02/03/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Điện Bàn về báo cáo thẩm định dự toán xác định giá đất tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu, tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 413/TTr- PTQĐ ngày 30/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu, gói thầu: Tư vấn xác định giá đất tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu, tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, với các nội dung sau:

1. Tên nhà thầu được đề nghị chỉ định thầu: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam.

2. Giá chỉ định thầu: **22.914.000đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, chín trăm mười bốn nghìn đồng).

3. Loại hợp đồng: Trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn tiến hành ký kết hợp đồng với Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam, đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thành đúng thời gian, kiểm tra, nghiệm thu chất lượng công việc thực hiện.

2. Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam chịu trách nhiệm xác định giá đất tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, theo các văn bản quy định hiện hành của Nhà nước và đảm bảo thời gian thực hiện theo hợp đồng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Điện Bàn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn; Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(E:\Trangn\VB2022\QĐ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Hà