

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 439 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 21 tháng 3 năm 2022

V/v gia hạn tiến độ dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu do Công ty cổ phần Vinaconex 25 làm Chủ đầu tư, tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Thực hiện Thông báo kết luận cuộc họp số 64/TB-UBND ngày 09/3/2022 giữa các Chủ tịch và Phó Chủ tịch tỉnh, theo đề nghị của đơn vị Chủ đầu tư tại Công văn số 112/CV/2022/VC25-CNBDS ngày 15/3/2022 của Công ty Cổ phần Vinaconex 25.

Trên cơ sở Báo cáo số 746/BC-SKHĐT ngày 21/12/2021 của sở KHĐT về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

Về vấn đề này Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn kính Báo cáo một số nội dung như sau:

Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn (nằm ngoài ranh giới đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc) do Công ty cổ phần Vinaconex 25 làm Chủ đầu tư. Qua rà soát và đánh giá của các ngành, từ thời điểm được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đến nay: Về thủ tục đầu tư xây dựng đã cơ bản hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng đảm bảo theo quy định pháp luật; Về công tác giải phóng mặt bằng trung tâm PTQĐ đã thực hiện đo đạc, kiểm kê đủ điều kiện thẩm định phê duyệt phương án đền bù được 213 hộ/ 316 hộ dân, với diện tích 176.831 m²/ 224.453 m², chiếm gần 80% diện tích dự án. Phần diện tích còn lại chưa thực hiện được công tác kiểm đếm hiện trạng do nhiều sai sót trong công tác đo đạc giải thửa. Ngoài ra, còn một số hộ dân không hợp tác thực hiện quy trình GPMB đặc biệt tại vị trí đường ĐT 607 đấu nối vào đường dự án. Tuy gặp nhiều vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác GPMB, nhưng hiện nay dự án vẫn đang triển khai bình thường, trung tâm PTQĐ và Chủ đầu tư vẫn đang tích cực cùng các ngành địa phương tháo gỡ các khó khăn. Nhà đầu tư đảm bảo năng lực và thủ tục pháp lý để tiến hành đầu tư hạ tầng kỹ thuật trên phạm vi hơn 80% diện tích dự kiến phê duyệt phương án đền bù thời gian đến.

Dự án đã đảm bảo đầy đủ các cơ sở pháp lý và đảm bảo thủ tục để gia hạn tiến độ thực hiện dự án (Báo cáo số 746/BC-SKHĐT ngày 21/12/2021 của sở KHĐT).

Hiện nay Dự án đã quá thời hạn so với tiến độ đã cam kết, đơn vị Chủ đầu tư cũng đã tích cực thực hiện dự án nhưng vì lý do khách quan dẫn đến chậm trễ

tiến độ, mặc khác hiện nay công tác GPMB tại thị xã cũng như tại các địa phương khác trên toàn tỉnh gặp hết sức khó khăn. Ngoài ra đại dịch Covid 19 đang bùng phát mạnh gây ảnh hưởng rất lớn và làm chậm tiến độ dự án. Vì vậy đề tạo điều kiện cho Chủ đầu tư, UBND thị xã Điện Bàn kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu được giãn tiến độ để đảm bảo cơ sở pháp lý cho đơn vị Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD;
- Sở KHĐT
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Hà