

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã
tại cuộc họp nghe báo cáo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
1/500 dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Cầu
tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn**

Ngày 21/4/2022, Ủy ban nhân dân thị xã tổ chức cuộc họp nghe báo cáo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Cầu tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các ngành: Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã; Đại diện lãnh đạo UBND và công chức địa chính - xây dựng phường Điện Ngọc; Đại diện Công ty Cổ phần Vinaconex 25.

Sau khi nghe Công ty Cổ phần Vinaconex25 báo cáo Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch dự án và ý kiến tham gia phát biểu của các thành viên dự họp, đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận một số nội dung sau:

1/ Do vướng mắc trong công tác GPMB, đồng thời việc điều chỉnh làm tăng diện tích hạ tầng kỹ thuật, công cộng, giảm diện tích đất khai thác dự án và không làm thay đổi tính chất, chức năng, quy mô ranh giới, định hướng phát triển chung của dự án, do đó, UBND thị xã cơ bản thống nhất theo đề xuất của chủ đầu tư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Cầu tại phường Điện Ngọc. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các thành viên tham gia dự họp, đề nghị Chủ đầu tư tiếp thu, nghiên cứu, hoàn chỉnh báo cáo Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch dự án, trong đó lưu ý: thiết kế mương thoát nước (mương kín hay mương hở), mặt cắt đường trong khu chỉnh trang (đường 7,5m), hệ thống thoát nước,...

- Về trình tự, thủ tục, đề nghị Chủ đầu tư tổ chức lấy ý kiến của các địa phương về các nội dung điều chỉnh trước khi trình thẩm định, phê duyệt.

- Về vị trí quy tập mồ mả bị ảnh hưởng dự án: thống nhất cải táng tại khu vực dự án theo đề xuất của Chủ đầu tư, trường hợp tại dự án không đủ quỹ đất để cải táng, đề nghị Chủ đầu tư làm việc với Phòng Quản lý đô thị để kiểm tra, tham mưu đề xuất UBND thị xã.

2/ Sau khi hoàn chỉnh báo cáo, đề nghị Chủ đầu tư tổng hợp toàn bộ hồ sơ liên quan gửi Phòng Quản lý đô thị để kiểm tra, tham mưu UBND thị xã báo cáo Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp nghe báo cáo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng

1/500 dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngân Câu tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn. Đề nghị các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - CPVP;
 - Lưu: VT.
- (E:\Trangn\VB2022\TBKL)

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Quang Thắng