

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25
CHI NHÁNH BẤT ĐỘNG SẢN TẠI QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 716 CV/2023/VC25-CN BDS

Quảng Nam, ngày 04 tháng 10 năm 2023

V/v "Đề nghị bổ sung KHSD đất năm 2023

cho dự án ĐTXD nhà ở KĐT Thiên Ân"

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Kính gửi: HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

ĐẾN Số: 1298

Ngày: 05/10/2023

Chuyển:

Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thiên Ân tại Phường Điện Nam Đông và Điện Nam Trung thị xã Điện Bàn được UBND tỉnh Quảng Nam giao Công ty cổ phần Vinaconex 25 làm Chủ đầu tư dự án tại Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 19/11/2014; Chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 1332/UBND-KTN ngày 14/3/2019.

Đến thời điểm này, kết quả thực hiện tại dự án như sau:

- Tổng số tiền doanh nghiệp đã đầu tư: Trên 300 tỉ đồng;
- Được UBND tỉnh giao đất 4 đợt với tổng diện tích đã giao đạt 12,69/19,12 ha;
- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với phần diện tích được giao.
- Dự án đã thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ GPMB với tổng diện tích thu hồi đạt 14,85ha/19,12 ha, đạt hơn 78% diện tích toàn dự án.
- Hoàn thành đầu tư HTKT, đạt trên 90% khối lượng theo hồ sơ thiết kế trên phần diện tích đã được giao đất và cấp phép xây dựng.

Do những khó khăn trong công tác GPMB, dịch bệnh CoVid-19 và những lý do khách quan khác nên dự án được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ đến hết tháng 12/2024 tại Văn bản số 967/UBND-KTN ngày 24/02/2023.

Ngay khi được UBND tỉnh chấp thuận gia hạn tiến độ, chúng tôi đã nộp hồ sơ đề nghị được bổ sung KHSDĐ năm 2023. HĐND thị xã Điện Bàn và UBND tỉnh đã có báo cáo trình HĐND tỉnh đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cho dự án. Tuy nhiên, đề nghị này chưa được HĐND tỉnh lần thứ 15 (Khóa X) xem xét, thông qua.

Việc không có kế hoạch sử dụng đất làm đình trệ toàn bộ hoạt động của dự án từ đầu năm đến nay, gây rất nhiều khó khăn cho nhà đầu tư và đời sống của hàng trăm hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Do thời gian còn lại của dự án không còn nhiều trong khi những thủ tục về đất đai tiếp theo tốn rất nhiều thời gian, chúng tôi kính đề nghị HĐND tỉnh sớm xem xét, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cho dự án để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, ổn định đời sống cho nhân dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm giải quyết của HĐND tỉnh!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,ĐTư, CN BDS.

**CHI NHÁNH BẤT ĐỘNG SẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25
TẠI QUẢNG NAM**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Nhân