

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1155* /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày *15* tháng 9 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà hàng, khách sạn khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 26/7/2017 của UBND thành phố Tam Kỳ và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 450BC-SKHĐT ngày 29/8/2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà hàng, khách sạn khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh, với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

a) Tên dự án: Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh.

b) Địa điểm: Thôn Hạ Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ.

c) Bên mời thầu: UBND thành phố Tam Kỳ.

d) Mục tiêu dự án: Xây dựng khu khách sạn, resort nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn từ 3 sao trở lên.



đ) Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu khách sạn, resort nghỉ dưỡng, bao gồm các hạng mục:

- Khu tổ hợp khách sạn, nhà hàng, spa: Nhà 03 tầng; diện tích xây dựng khoảng 1.500 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 4.500 m<sup>2</sup>.

- Khu biệt thự: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 4.250 m<sup>2</sup>;

- Sân vườn, cây xanh và giao thông nội bộ.

e) Tổng chi phí thực hiện dự án: 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng).

f) Thời gian thực hiện dự án: 18 tháng (tính từ thời điểm khởi công xây dựng đến khi hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng).

g) Thời gian cho thuê đất: 50 năm.

h) Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp để đầu tư xây dựng và vận hành công trình.

i) Hình thức đầu tư và hợp đồng dự án:

- Hình thức đầu tư dự án: Dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Hình thức hợp đồng dự án: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Hình thức quản lý dự án: Nhà đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

2. Nội dung Hồ sơ mời thầu:

a) Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư.

- Chương I: Chỉ dẫn nhà đầu tư;

- Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu;

- Chương III: Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu;

- Chương IV: Biểu mẫu dự thầu.

b) Phần 2. Yêu cầu về trách nhiệm của nhà đầu tư.

c) Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.

3. Thống nhất nội dung Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 450/BC-KHĐT ngày 29/8/2017.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. UBND thành phố Tam Kỳ (Bên mời thầu) và tổ chuyên gia lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo yêu cầu của Hồ sơ mời thầu được duyệt và tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức giám sát, theo dõi hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh theo đúng quy định hiện hành.



**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Tam Thanh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KGVX, KTN.

(D:\MEN\2017\Đau thau\9.6 Phe duyệt Ho So moi thau Khu nha hang, khach san, DLST va bai tam Ha Thanh.docx)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Khánh Toàn**