

Số: **2105** /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày **12** tháng **6** năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện  
dự án Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh  
tại Xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam năm 2017 (đợt 1);

Xét đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 24/4/2017 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 269/BC-SKHĐT ngày 24/5/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh, với các nội dung chính như sau:**

1. Tên dự án: Khu nhà hàng, khách sạn, khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh.
2. Diện tích: 19.688,79m<sup>2</sup>.
3. Địa điểm: thôn Hạ Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ.
4. Tổng chi phí dự kiến thực hiện dự án: 100 tỷ đồng, trong đó:
  - Chi phí đầu tư dự án: 100 tỷ đồng;
  - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 0 đồng (đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng);
5. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
  - Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
  - Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II/2017.
7. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: 90 ngày.

8. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần.

9. Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày nộp tiền sử dụng đất theo hồ sơ đấu thầu.

10. Thời gian thực hiện dự án: 18 tháng.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. UBND thành phố Tam Kỳ chịu trách nhiệm xác định tổng chi phí thực hiện dự án, quy mô đầu tư, hình thức đầu tư, số tiền thuê đất nộp 1 lần khởi điểm, thời gian hoàn thành đưa dự án vào hoạt động làm cơ sở lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo kế hoạch được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì cùng với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND thành phố Tam Kỳ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng các quy định và hướng dẫn chủ đầu tư tổ chức thực hiện.

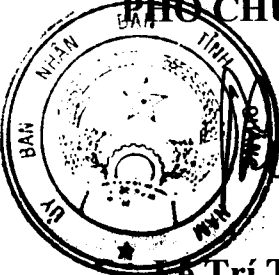
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./b

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - CT, các PCT UBND tỉnh;
  - TT HCC&XTĐT;
  - CPVP;
  - Lưu: VT, KTTH, KTN, KGVX, TH.
- E:\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\2017\thang 5\31-5-2017 bai tam Ha Thanh.doc

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trí Thanh**