

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất – Dự án Khu dân cư mới phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2455/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 08 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án Khu dân cư mới Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư mới Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.
- Sự cần thiết đầu tư: Đầu tư Khu dân cư mới phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh là cần thiết nhằm giải quyết nhu cầu đất ở và nhà ở cho người dân và góp phần vào chương trình phát triển đô thị của địa phương.
- Địa điểm và diện tích chiếm đất thực hiện dự án:
 - Địa điểm: Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
 - Diện tích chiếm đất: 16,354ha.
- Mục tiêu đầu tư: Hình thành một Khu dân cư mới có hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, giải quyết nhu cầu đất ở cho 2800 người dân (tương đương khoảng 700 hộ dân), phát triển đô thị; đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Cơ cấu sử dụng đất, các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật; quy mô đầu tư: Thực hiện theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND thành phố Cao Lãnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.
- Tổng mức đầu tư của dự án (tạm tính): **695.676.671.000 đồng**. Trong đó:

1	Chi phí xây dựng	360.738.940.000	đồng
1.1	Phần xây dựng Hạ tầng kỹ thuật	169.493.830.000	đồng
1.2	Phần xây dựng nhà thô	191.245.110.000	đồng

2	Chi phí quản lý dự án		
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	56.168.138.000	đồng
4	Chi phí khác		
5	Chi phí bồi thường GPMB	209.503.992.000	đồng
6	Chi phí dự phòng	55.550.288.000	đồng
	Tổng cộng	695.676.671.000	đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn nhà đầu tư (20%) và các nguồn vốn hợp pháp khác của nhà đầu tư (80%).

8. Thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án (xây dựng kết cấu hạ tầng + xây nhà thô): 04 năm kể từ ngày phê duyệt dự án.

- Thời gian giao đất, cho thuê đất: 49 năm.

9. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

10. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

11. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư: Theo Phụ lục 2 - Tờ trình số 2455/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND thành phố Cao Lãnh đăng tải thông tin dự án, danh mục dự án theo quy định.

- Giao UBND thành phố Cao Lãnh là bên mời thầu, căn cứ vào danh mục Dự án được duyệt đăng tải thông tin kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và ký kết hợp đồng thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công Thương và Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- CT và các PCT/UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT+NC/ĐTXD.nbht

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hùng