

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án Khu biệt thự, nhà nghỉ cuối tuần và Du lịch sinh thái Thanh Xuân do Công ty Cổ phần Thanh Xuân làm chủ đầu tư tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 05/10/2021 và của Công ty Cổ phần Thanh Xuân tại Đơn xin Gia hạn sử dụng đất ngày 14/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với tổng diện tích 856.432,1m² đất của dự án Khu biệt thự, nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái Thanh Xuân do Công ty Cổ phần Thanh Xuân làm chủ đầu tư. Cụ thể như sau:

STT	Loại đất/hạng mục công trình	Diện tích (m²)
I	Đất giao có thu tiền sử dụng đất	418.170,0
	Đất ở dạng biệt thự	418.170,0

II	Đất thuê trả tiền hàng năm	417.098,48
1	Đất biệt thự sinh thái kinh doanh	197.913,7
2	Làng thương mại	14.920,53
3	Đất trung tâm Văn hóa hành chính	6.750,95
4	Đất thể dục thể thao	31.096,81
5	Đất khu cắm trại ngoài trời	13.570,54
6	Đất khách sạn, Resort	146.444,29
7	Đất Bãi đỗ xe	6.401,66
III	Đất giao không thu tiền	21.163,62
1	Đất công trình kỹ thuật	982,56
2	Đất đường giao thông	20.181,06
IV	Tổng diện tích	856.432,1

Thời gian gia hạn: 24 tháng tính từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, diện tích đất được gia hạn thể hiện trên bản đồ hiện trạng đầu tư xây dựng tại dự án khu biệt thự nhà nghỉ cuối tuần và Du lịch sinh thái Thanh Xuân do Công ty Cổ phần Thanh Xuân lập ngày 28/9/2021; UBND xã Ngọc Thanh xác nhận ngày 29/9/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: xác định và thông báo số tiền Công ty Cổ phần Thanh Xuân phải nộp trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất, theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật đất đai 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.

2. Công ty Cổ phần Thanh Xuân có trách nhiệm:

2.1. Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai với nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất (*tiền thuê đất; tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp*); các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định pháp luật;

2.2. Khẩn trương thực hiện điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời tiến hành các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng nội dung được chấp thuận đầu tư, đảm bảo kịp thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

2.3. Hết thời gian được gia hạn nêu trên phải có báo cáo bằng văn bản gửi UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) về việc hoàn thành đầu tư

xây dựng dự án theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư chưa hoàn thành đầu tư xây dựng, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật đất đai 2013 mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của dự án Khu biệt thự, nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái Thanh; hết thời gian gia hạn mà Công ty Cổ phần Thanh Xuân chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên, Chủ tịch UBND xã Ngọc Thanh, Công ty Cổ phần Thanh Xuân và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước