

## THÔNG BÁO

**V/v công khai lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Văn Lang Sky Lake (giai đoạn 1) tại phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 30/03/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Văn Lang Sky Lake (giai đoạn 1) tại phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất, đường Quang Trung, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Văn Lang Sky Lake (giai đoạn 1) tại phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì.

- Số lượng: 01 lô đất và tài sản gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm: 131.361.400.000 đồng.

3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ; đối với diện tích đất không đấu giá (giao thông, công trình công cộng khác) chủ dự án được Nhà nước giao không thu tiền để thực hiện dự án, sau khi hoàn thành dự án sẽ bàn giao lại cho địa phương để quản lý, sử dụng.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Thời hạn giao đất ở cho chủ đầu tư trúng đấu giá được xác định theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Thời hạn thuê đất thương mại dịch vụ là 50 năm.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Tiêu chí đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý	Có giấy đăng ký hoạt động đấu giá tài sản được cơ quan thẩm quyền cấp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Đạt/Không đạt
2	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	Thời gian hoạt động đấu giá tài sản liên tục tối thiểu 3 năm; có tối thiểu 02 đấu giá viên; chứng minh kinh nghiệm thực tiễn trong 03 năm trở lại đây đã tổ chức thành công tối thiểu 03 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án kinh doanh bất động sản; chưa bị xử lý do vi phạm điều cấm đối với tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật đấu giá tài sản. Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của Tổ chức đấu giá.	Đạt/Không đạt
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có trang thiết bị, máy móc và hội trường đáp ứng đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
4	Xây dựng phương án tổ chức cuộc đấu giá	Xây dựng Quy chế đáp ứng yêu cầu; có kế hoạch, trình tự, thủ tục thực hiện khoa	Đạt/Không đạt

		học, hiệu quả; có giải pháp phù hợp để xử lý những vướng mắc phát sinh.	
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Xây dựng thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư 108/2020/TT-BTC sửa đổi, bổ sung Thông tư 45/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính và đảm bảo tiết kiệm ngân sách.	Đạt/Không đạt

- Hồ sơ pháp lý, kinh nghiệm: Bản sao công chứng, chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự...(bản sao công chứng, chứng thực không quá 06 tháng tính đến ngày nhận hồ sơ). Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được xem xét lựa chọn.

*\* Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.*

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 13/5/2021 đến hết ngày 20/5/2021 (nộp hồ sơ trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Hành chính – Tổng hợp, Trung tâm Phát triển quỹ đất, đường Quang Trung, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Điện thoại liên hệ: 0210.3812680.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT (b/cáo);
- Cổng thông tin đấu giá quốc gia;
- TT KTCNTN&MT (đăng website);
- GD, PGD TT (Ô. Đức);
- Lưu HC-TH (06b).



**Nguyễn Quốc Tuấn**