

Số: 272 /TB-SXD

Cần Thơ, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai thông tin về dự án Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Ngày 17 tháng 8 năm 2023, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 03/ĐN/23/NLCT ngày 16/8/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - CN Cần Thơ về việc cung cấp các thông tin liên quan đến dự án Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2, thuộc dự án khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Thông báo khởi công xây dựng hạng mục Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ ngày 22 tháng 8 năm 2023 Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - CN Cần Thơ để công bố công khai trên website của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội¹.

Qua kiểm tra, rà soát, Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng gồm các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2
2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ
3. Địa điểm xây dựng: Phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
4. Diện tích đất: 38.260,69 m²

¹ Điều 20. Trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

1. Đối với dự án nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách

a) Sau khi khởi công dự án, chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án (tên dự án; chủ đầu tư dự án; địa điểm xây dựng dự án; địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký; tiến độ thực hiện dự án; quy mô dự án; số lượng căn hộ (trong đó bao gồm: Số căn hộ để bán, số căn hộ cho thuê, số căn hộ cho thuê mua); diện tích căn hộ; giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua (tạm tính) đối với từng loại căn hộ; thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan) để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa phương nơi có dự án; đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát;

5. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

6. Quy mô dự án:

Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 tại 04 lô đất với 12 công trình, tổng số căn hộ là 1.602 căn. Có chỉ tiêu thiết kế như sau:

- Diện tích đất: 38.260,69 m²
- Diện tích đất xây dựng công trình chính: 22.371,7 m²
- Tổng diện tích sàn của công trình chính: 132.264,2 m²
- Các chỉ tiêu xây dựng theo từng lô đất, từng đơn nguyên công trình:

a) Lô F3: bao gồm các đơn nguyên A, B, C, D

- + Diện tích khu đất: 14.599,0 m²
- + Mật độ xây dựng: 61,92%
- + Diện tích xây dựng: 9.039,9 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 51.691,9 m²
- + Tầng cao công trình: 6 và 9 tầng
- + Chiều cao công trình: 20,2m (6 tầng) và 29,2m (9 tầng).

b) Lô G2: bao gồm các đơn nguyên E, F, G và nhà sinh hoạt cộng đồng

- + Diện tích khu đất: 11.316,0 m²
- + Mật độ xây dựng: 57,14%
- + Diện tích xây dựng: 6.466,10 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 34.534,10 m²
- + Tầng cao công trình: 6 và 9 tầng
- + Chiều cao công trình: 20,2m (6 tầng) và 29,2m (9 tầng).

* Nhà sinh hoạt cộng đồng

- + Diện tích xây dựng: 316,0 m²
- + Tầng cao công trình: 2 tầng
- + Chiều cao công trình: 8,25m.

c) Lô H3: bao gồm các đơn nguyên H, J, K

- + Diện tích khu đất: 11.359,69 m²
- + Mật độ xây dựng: 55,88%
- + Diện tích xây dựng: 6.347,70m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 36.143,70 m²
- + Tầng cao công trình: 6 và 9 tầng
- + Chiều cao công trình: 20,2m (6 tầng) và 29,2m (9 tầng).

d) Lô H4: bao gồm các đơn nguyên L

+ Diện tích khu đất: 986,0 m²

+ Mật độ xây dựng: 52,54%

+ Diện tích xây dựng: 518,0 m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 950,50 m²

+ Tầng cao công trình: 2 tầng

+ Chiều cao công trình: 8,1m.

7. Số lượng và diện tích căn hộ

- Tổng số căn hộ khoảng 1.602 căn (100% tổng diện tích sàn nhà ở)

Trong đó:

+ Số lượng căn hộ để bán thương mại: 320 căn hộ tương đương 1.663m² (chiếm 19,975%).

+ Số lượng căn để bán nhà ở xã hội: 962 căn hộ tương đương 79.940,43m² (chiếm 60,05%).

+ Số lượng căn hộ để cho thuê, cho thuê mua: 320 căn hộ tương đương 1.663m² (chiếm 19,975%)

- Diện tích căn hộ: 38m² - 60m².

8. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Theo hướng dẫn tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

9. Tiến độ xây dựng, thời gian tiếp nhận hồ sơ

- Tiến độ thực hiện dự án: Trong 48 tháng.

- Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký: Từ ngày 16/8/2023 đến ngày 31/12/2023.

10. Giá bán dự kiến:

- Giá bán nhà ở xã hội tạm tính của Chủ đầu tư trung bình là 15.800.000 đồng/m² (Mười lăm triệu tám trăm nghìn đồng trên một mét vuông) (chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

- Giá cho thuê: 70.000 đồng/m²/tháng (Bảy mươi nghìn đồng trên mét vuông trên tháng).

* Lưu ý: Đây là giá tạm tính được chủ đầu tư tính toán và công bố theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về kết quả tính toán nêu trên.

11. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ:

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ số A2-01 đường Vũ Đình Liệu, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

12. Thông tin đăng tải trên:

- Báo Cần Thơ;
- Website của Sở Xây dựng: <http://www.soxaydung.cantho.gov.vn/>
- Website của Chủ đầu tư: <http://www.namlongvn.com>

Sau khi được đăng tải thông tin công khai trên website của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ sẽ thực hiện hướng dẫn hồ sơ của khách hàng đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 theo đúng quy định pháp luật.

II. MỘT SỐ NỘI DUNG CẦN LƯU Ý

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ xin lưu ý một số nội dung liên quan đến việc mua, thuê mua và thuê nhà ở xã hội như sau:

1. Đối với Chủ đầu tư:

- Lưu ý thực hiện đúng nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ².

² Điều 23. Nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

1. Nguyên tắc xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đầu tư xây dựng theo dự án thực hiện theo quy định sau:

a) Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua (hợp lệ) bằng hoặc ít hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc lựa chọn căn hộ thực hiện theo hình thức thỏa thuận giữa chủ đầu tư và khách hàng;

b) Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua (hợp lệ) nhiều hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng thực hiện theo hình thức bốc thăm do chủ đầu tư tổ chức, có đại diện Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án được phê duyệt tham gia giám sát. Việc bốc thăm phải có biên bản kết quả bốc thăm.

Trường hợp dự án có đối tượng đảm bảo quy định tại Điều 22 Nghị định này là người có công với cách mạng hoặc người khuyết tật thì được ưu tiên mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với tỷ lệ nhất định. Số lượng căn hộ (căn nhà) dành cho các đối tượng ưu tiên này (không thông qua bốc thăm) được xác định bằng tỷ lệ giữa tổng số hồ sơ của 02 nhóm đối tượng ưu tiên này trên tổng số hồ sơ đăng ký nhân với tổng số căn hộ (căn nhà) nhà ở xã hội của dự án. Danh sách của nhóm đối tượng ưu tiên được sắp xếp theo thứ tự theo thời điểm nộp hồ sơ. Các căn hộ dành cho các đối tượng ưu tiên được bố trí theo thứ tự của danh sách ưu tiên cho đến khi hết, các đối tượng còn lại được tiếp tục tham gia bốc thăm.

- Đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ liên quan về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội được quy định tại Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ và Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Chủ đầu tư chỉ tiếp nhận hồ sơ nộp tại địa điểm duy nhất nêu trên.

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội

- Các hộ gia đình, cá nhân được đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội tại Dự án này: các đối tượng theo quy định tại Điều 49 của Luật nhà ở và đủ điều kiện được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định pháp luật về nhà ở.

- Các giấy tờ kèm theo đề nghị nộp bản sao chứng thực, người nộp hồ sơ chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác khi kê khai hồ sơ.

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê mua và thuê nhà ở xã hội chỉ nộp hồ sơ tại địa chỉ tiếp nhận của Chủ đầu tư theo hướng dẫn được đăng tải trên website của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ và tại trang web chính thức của chủ đầu tư dự án, không thông qua trung gian.

Mọi hành vi gian dối khi kê khai và xác nhận hồ sơ mua, thuê mua nhà ở xã hội khi phát hiện (kể cả quá trình hậu kiểm) đều bị xử lý theo quy định pháp luật.

Sở Xây dựng khuyến cáo người dân không nhận chuyển nhượng trái quy định về nhà ở xã hội và không đăng ký nộp đơn mua nhà ở xã hội tại các điểm không được chủ đầu tư thông báo trên website của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Thông báo này chỉ thông tin liên quan đến dự án để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát theo quy định, không phải là Thông báo đủ điều kiện để chủ đầu tư được huy động vốn của khách hàng theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Sở Xây dựng công bố công khai nội dung nêu trên đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

(Đính kèm: Công văn số 03/ĐN/23/NLCT ngày 16/8/2023)

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch (phối hợp);
- Sở Thông tin truyền thông (phối hợp);
- UBND quận Cái Răng (phối hợp);
- VP Sở XD (Đăng tin Công TTĐT Sở XD);
- Công ty CP Đầu tư Nam Long - CN Cần Thơ;
- Lưu: VT, P-QLN&TTBĐS. DHY



