

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 506 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất Dự án xây dựng khu nhà ở và dịch vụ công cộng Cát Tường New, tại phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần Cát Tường để xây dựng khu nhà ở và dịch vụ công cộng Cát Tường New, tại phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 94/TB-UBND ngày 22/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 20/9/2017;

Xét đề nghị của: Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 395/TTr-STNMT ngày 18/9/2017; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 289/QĐ-SXD ngày 31/10/2011, số 132/QĐ-SXD ngày 30/7/2014, Chứng chỉ quy hoạch số 150/CCQH ngày 08/9/2014 và Giấy phép xây dựng số 101/GPXD-SXD ngày 23/8/2013; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 5852552334, ngày 16/9/2015; Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại công văn số 36/CV-HĐ ngày 18/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất Dự án xây dựng khu nhà ở và dịch vụ công cộng Cát Tường New, tại phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, như sau:

1. Khu đất thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở và dịch vụ công cộng Cát Tường New thuộc vị trí 1 đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh được UBND tỉnh thu hồi và giao đất tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 10/11/2016.

2. Tổng diện tích khu đất là 5.860,0m²; trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Cát Tường để xây dựng xây dựng khu nhà ở và dịch vụ công cộng Cát Tường New, diện tích 2.681,0m². Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/12/2053, gồm:

+ Diện tích đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản Thăng Long là 1.756,1m².

+ Diện tích giao bổ sung 924,9m² từ đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang đất xây dựng khu nhà ở và dịch vụ công cộng.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để xây dựng sân đường nội bộ 3.179,0m². Thời hạn thuê đất: đến ngày 08/12/2053.

2. Giá trị quyền sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án là **67.271.307.000 đồng**, trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất khu đất xây dựng nhà ở liền kề là 46.207.634.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, hai trăm linh bảy triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất khu đất xây dựng chung cư hỗn hợp là 21.063.673.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

3. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Trong thời hạn 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

Quá thời hạn quy định, người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng hướng dẫn thông báo nộp tiền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh, Công ty cổ phần Cát Tường và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành