

UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4335/SXD-QH

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 11 năm 2018

V/v hướng dẫn Công ty cổ phần
Phát triển đô thị Từ Liêm triển khai
lập, trình thẩm định quy hoạch chi
tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị
mới tại khu vực núi Hạm, phường
Hồng Hà và phường Hà Tu, thành
phố Hạ Long

Kính gửi : Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 273/TB-UBND ngày 19/11/2018 “Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo lần 2 phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới tại khu vực núi Hạm, phường Hồng Hà và phường Hà Tu, thành phố Hạ Long”; có nội dung: Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm triển khai thực hiện; thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo đúng các quy định hiện hành. Để triển khai theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty lập, trình thẩm định nhiệm vụ; đồ án quy hoạch khu đô thị mới tại khu vực núi Hạm tại phường Hồng Hà và phường Hà Tu, thành phố Hạ Long như sau:

1. Về quy trình lập, trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng:

- Thành phần hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng: Thực hiện theo Điều 10 và Khoản 3 Điều 12 Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh “Hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”. Bao gồm 02 bước: (1) Lập, trình thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; (2) lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch; nhà đầu tư có thể trình đồng thời nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy định tại điểm c, Khoản 3, Điều 12 Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018.

- Hồ sơ trình thẩm định nhiệm vụ; quy hoạch chi tiết được UBND thành phố Hạ Long ký, đóng dấu và có ý kiến thống nhất, thỏa thuận, tham gia bằng văn bản theo quy định tại điểm I.2 Phục lục A, Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh.

- Phối hợp với UBND thành phố Hạ Long tổ chức lấy ý kiến thống nhất của các tổ chức, cá nhân và đơn vị liên quan trước khi trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng để làm cơ sở thẩm định đảm bảo các quy định.

2. Về phương án quy hoạch chi tiết thực hiện đảm bảo theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 273/TB-UBND ngày 19/11/2018. Lưu ý các nội dung sau:

- Khảo sát địa hình, nghiên cứu lập quy hoạch trên cơ sở cập nhật, khớp nối với các dự án liền kề xung quanh; đảm bảo khớp nối, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (giao thông, san nền, thoát nước...) chung khu vực.

- Xác định các thông số quy hoạch (mật độ xây dựng, tỷ lệ cây xanh, khoảng cách các công trình, chỉ giới xây dựng,...) bố trí các khu chức năng công trình đảm bảo QCVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Quy hoạch xây dựng, các quy định và tính chất dự án.

- Nghiên cứu phương án quy hoạch đảm bảo định hướng quy hoạch chung thành phố Hạ Long đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 và các chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 273/TB-UBND ngày 19/11/2018.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm nghiên cứu, thực hiện. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành phố Hạ Long (p/h);
- Đ/c Đoàn PGĐ (P/h);
- Lưu: VT, QH-KT, QH2.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Cường