

THÔNG BÁO

Bán đấu giá QSDĐ tại điểm dân cư Đồng Xin, thôn 4, thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa; địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Đông Sơn; Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 195 lô đất ở tại MBQH số 3164 ngày 06/9/2022 - Điểm dân cư Đồng Xin, thôn 4, thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 24.833,2 m².
- Diện tích cụ thể từng lô: từ 89.0 m²/lô đến 396.0 m²/lô.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

3. Phương thức đấu giá: Trà giá lên

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
 - + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
 - + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
 - + Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
 - + Nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm từng lô: Từ 4.230.000 đồng/m² đến 7.800.000 đồng/m²

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

7. Phí tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ

8. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô có cùng mức tiền đặt trước đó.

9. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá.

+ Từ ngày 27/6/2023 đến ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính).

10. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2023 đến ngày 10/7/2023 tại UBND xã Đông Khê và Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/7/2023 đến ngày 11/7/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa số: 50110000123333 tại ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thanh Hóa.**

* **Nội dung giấy nộp tiền ghi:** Họ tên người tham gia đấu giá – Số CCCD – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Đông Khê.

(Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của Công ty theo đúng thời hạn thông báo).

12. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 10/7/2023 tại UBND xã Đông Khê.

- Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2023 đến ngày 10/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

* **Nộp hồ sơ gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước;

- Bản photo CCCD của vợ và chồng, giấy nộp tiền đặt trước;

- Giấy chứng nhận độc thân hoặc Giấy chứng minh tài sản riêng (nếu có)

13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

* **Thời gian:** Vào hồi 07 giờ 30 phút, ngày 13/7/2023.

* **Địa điểm:** Tại UBND xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá - Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá (Bên trong Công ty CP sách và thiết bị trường học Thanh Hóa - Nhà sách Lê Lợi) Điện thoại: 0903 403 799

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;

- Đài phát thanh và truyền hình Thanh Hóa;

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);

- Công thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);

- UBND huyện Đông Sơn (B/c);

- UBND xã Đông Khê;

- Khách hàng tham gia đấu giá.

- Lưu cty.



Nguyễn Thị Khoa

DANH MỤC

Các lô đất ở điểm dân cư nông thôn Đồng Xin, thôn 4, thôn 5
xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 3164 ngày 06/9/2022)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
	KHU D			-		-
1	D:01	138,5	7.800.000	1.080.300.000	500.000	216.060.000
2	D:02	96,0	6.500.000	624.000.000	500.000	124.800.000
3	D:03	95,0	6.500.000	617.500.000	500.000	123.500.000
4	D:04	105,0	6.500.000	682.500.000	500.000	136.500.000
5	D:05	137,5	4.950.000	680.625.000	500.000	136.125.000
6	D:06	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
7	D:07	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
8	D:08	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
9	D:09	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
10	D:10	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
11	D:11	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
12	D:12	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
13	D:13	137,5	5.500.000	756.250.000	500.000	151.250.000
14	D:14	134,2	6.600.000	885.720.000	500.000	177.144.000
15	D:15	89,0	6.600.000	587.400.000	500.000	117.480.000
16	D:16	91,0	5.500.000	500.500.000	500.000	100.100.000
17	D:17	91,0	5.500.000	500.500.000	500.000	100.100.000
18	D:18	91,0	5.500.000	500.500.000	500.000	100.100.000
19	D:19	91,0	5.500.000	500.500.000	500.000	100.100.000
20	D:20	91,0	5.500.000	500.500.000	500.000	100.100.000
21	D:21	91,0	5.500.000	500.500.000	500.000	100.100.000
22	D:22	91,0	5.500.000	500.500.000	500.000	100.100.000
23	D:23	91,0	5.000.000	455.000.000	200.000	91.000.000
24	D:24	91,0	5.000.000	455.000.000	200.000	91.000.000
25	D:25	91,0	5.000.000	455.000.000	200.000	91.000.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
26	D:26	91,0	5.000.000	455.000.000	200.000	91.000.000
27	D:27	91,0	5.000.000	455.000.000	200.000	91.000.000
28	D:28	91,0	5.000.000	455.000.000	200.000	91.000.000
29	D:29	104,0	5.000.000	520.000.000	500.000	104.000.000
30	D:30	117,0	5.000.000	585.000.000	500.000	117.000.000
31	D:31	117,0	5.000.000	585.000.000	500.000	117.000.000
	KHU E			-		-
32	E:01	131,8	4.950.000	652.410.000	500.000	130.482.000
33	E:02	110,4	5.500.000	607.200.000	500.000	121.440.000
34	E:03	119,2	6.600.000	786.720.000	500.000	157.344.000
35	E:04	120,0	4.680.000	561.600.000	500.000	112.320.000
36	E:05	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
37	E:06	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
38	E:07	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
39	E:08	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
40	E:09	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
41	E:10	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
42	E:11	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
43	E:12	120,0	5.720.000	686.400.000	500.000	137.280.000
44	E:13	120,0	5.720.000	686.400.000	500.000	137.280.000
45	E:14	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
46	E:15	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
47	E:16	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
48	E:17	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
49	E:18	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
50	E:19	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
51	E:20	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
52	E:21	120,0	5.200.000	624.000.000	500.000	124.800.000
53	E:22	100,0	5.200.000	520.000.000	500.000	104.000.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
54	E:23	100,0	5.200.000	520.000.000	500.000	104.000.000
55	E:24	94,8	6.240.000	591.552.000	500.000	118.310.400
56	E:25	129,5	6.600.000	854.700.000	500.000	170.940.000
57	E:26	111,8	5.500.000	614.900.000	500.000	122.980.000
58	E:27	119,9	5.500.000	659.450.000	500.000	131.890.000
59	E:28	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
60	E:29	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
61	E:30	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
62	E:31	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
63	E:32	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
64	E:33	120,0	6.050.000	726.000.000	500.000	145.200.000
65	E:34	120,0	6.050.000	726.000.000	500.000	145.200.000
66	E:35	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
67	E:36	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
68	E:37	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
69	E:38	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
70	E:39	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
71	E:40	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
72	E:41	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
73	E:42	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000
74	E:43	110,0	5.500.000	605.000.000	500.000	121.000.000
75	E:44	110,0	5.500.000	605.000.000	500.000	121.000.000
76	E:45	110,0	5.500.000	605.000.000	500.000	121.000.000
77	E:46	105,5	6.600.000	696.300.000	500.000	139.260.000
	KHU F			-		-
78	F:01	117,3	4.500.000	527.850.000	500.000	105.570.000
79	F:02	95,1	5.000.000	475.500.000	200.000	95.100.000
80	F:03	102,3	6.000.000	613.800.000	500.000	122.760.000
81	F:04	125,0	4.230.000	528.750.000	500.000	105.750.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
82	F:05	125,0	4.700.000	587.500.000	500.000	117.500.000
83	F:06	119,0	4.700.000	559.300.000	500.000	111.860.000
84	F:07	119,0	4.700.000	559.300.000	500.000	111.860.000
85	F:08	119,0	4.700.000	559.300.000	500.000	111.860.000
86	F:09	119,0	5.170.000	615.230.000	500.000	123.046.000
87	F:10	119,0	5.170.000	615.230.000	500.000	123.046.000
88	F:11	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
89	F:12	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
90	F:13	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
91	F:14	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
92	F:15	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
93	F:16	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
94	F:17	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
95	F:18	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
96	F:19	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
97	F:20	112,4	4.700.000	528.280.000	500.000	105.656.000
98	F:21	105,8	5.170.000	546.986.000	500.000	109.397.200
99	F:22	105,8	5.170.000	546.986.000	500.000	109.397.200
100	F:23	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
101	F:24	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
102	F:25	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
103	F:26	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
104	F:27	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
105	F:28	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
106	F:29	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
107	F:30	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
108	F:31	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
109	F:32	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000
110	F:33	105,8	4.700.000	497.260.000	200.000	99.452.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
111	F:34	101,3	5.640.000	571.332.000	500.000	114.266.400
112	F:35	150,4	6.240.000	938.496.000	500.000	187.699.200
113	F:36	100,6	5.200.000	523.120.000	500.000	104.624.000
114	F:37	106,4	5.200.000	553.280.000	500.000	110.656.000
115	F:38	107,6	5.200.000	559.520.000	500.000	111.904.000
116	F:39	108,9	5.200.000	566.280.000	500.000	113.256.000
117	F:40	110,3	5.200.000	573.560.000	500.000	114.712.000
118	F:41	111,6	5.200.000	580.320.000	500.000	116.064.000
119	F:42	112,9	5.200.000	587.080.000	500.000	117.416.000
120	F:43	114,3	5.200.000	594.360.000	500.000	118.872.000
121	F:44	115,6	5.720.000	661.232.000	500.000	132.246.400
122	F:45	118,3	5.720.000	676.676.000	500.000	135.335.200
123	F:46	113,0	5.200.000	587.600.000	500.000	117.520.000
124	F:47	114,4	5.200.000	594.880.000	500.000	118.976.000
125	F:48	115,7	5.200.000	601.640.000	500.000	120.328.000
126	F:49	117,0	5.200.000	608.400.000	500.000	121.680.000
127	F:50	118,4	5.200.000	615.680.000	500.000	123.136.000
128	F:51	119,7	5.200.000	622.440.000	500.000	124.488.000
129	F:52	121,2	5.200.000	630.240.000	500.000	126.048.000
130	F:53	122,3	5.200.000	635.960.000	500.000	127.192.000
131	F:54	123,7	5.200.000	643.240.000	500.000	128.648.000
132	F:55	125,0	5.200.000	650.000.000	500.000	130.000.000
133	F:56	119,7	5.720.000	684.684.000	500.000	136.936.800
134	F:57	122,4	5.720.000	700.128.000	500.000	140.025.600
135	F:58	123,7	5.200.000	643.240.000	500.000	128.648.000
136	F:59	125,0	5.200.000	650.000.000	500.000	130.000.000
137	F:60	126,4	5.200.000	657.280.000	500.000	131.456.000
138	F:61	121,8	5.200.000	633.360.000	500.000	126.672.000
139	F:62	123,1	5.200.000	640.120.000	500.000	128.024.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
140	F:63	124,4	5.200.000	646.880.000	500.000	129.376.000
141	F:64	125,7	5.200.000	653.640.000	500.000	130.728.000
142	F:65	127,0	5.200.000	660.400.000	500.000	132.080.000
143	F:66	210,5	6.240.000	1.313.520.000	500.000	262.704.000
	KHU G			-		-
144	G:01	109,6	5.640.000	618.144.000	500.000	123.628.800
145	G:02	107,4	4.700.000	504.780.000	500.000	100.956.000
146	G:03	100,6	4.700.000	472.820.000	200.000	94.564.000
147	G:04	93,8	4.700.000	440.860.000	200.000	88.172.000
148	G:05	91,0	4.700.000	427.700.000	200.000	85.540.000
149	G:06	95,8	4.700.000	450.260.000	200.000	90.052.000
150	G:07	100,6	4.700.000	472.820.000	200.000	94.564.000
151	G:08	105,5	4.700.000	495.850.000	200.000	99.170.000
152	G:09	110,3	4.700.000	518.410.000	500.000	103.682.000
153	G:10	115,2	4.700.000	541.440.000	500.000	108.288.000
154	G:11	120,0	4.700.000	564.000.000	500.000	112.800.000
155	G:12	124,8	4.700.000	586.560.000	500.000	117.312.000
156	G:13	129,7	4.700.000	609.590.000	500.000	121.918.000
157	G:14	134,6	4.700.000	632.620.000	500.000	126.524.000
158	G:15	136,8	5.170.000	707.256.000	500.000	141.451.200
159	G:16	113,5	5.170.000	586.795.000	500.000	117.359.000
160	G:17	113,3	4.700.000	532.510.000	500.000	106.502.000
161	G:18	113,1	4.700.000	531.570.000	500.000	106.314.000
162	G:19	112,9	4.700.000	530.630.000	500.000	106.126.000
163	G:20	112,6	4.700.000	529.220.000	500.000	105.844.000
164	G:21	111,2	4.700.000	522.640.000	500.000	104.528.000
165	G:22	109,1	4.700.000	512.770.000	500.000	102.554.000
166	G:23	107,1	4.700.000	503.370.000	500.000	100.674.000
167	G:24	105,1	4.700.000	493.970.000	200.000	98.794.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
168	G:25	103,1	4.700.000	484.570.000	200.000	96.914.000
169	G:26	101,1	4.700.000	475.170.000	200.000	95.034.000
170	G:27	99,1	5.170.000	512.347.000	500.000	102.469.400
171	G:28	113,3	5.170.000	585.761.000	500.000	117.152.200
172	G:29	110,5	4.700.000	519.350.000	500.000	103.870.000
173	G:30	107,6	4.700.000	505.720.000	500.000	101.144.000
174	G:31	106,2	4.700.000	499.140.000	200.000	99.828.000
175	G:32	106,2	4.700.000	499.140.000	200.000	99.828.000
176	G:33	106,2	4.700.000	499.140.000	200.000	99.828.000
177	G:34	106,2	4.700.000	499.140.000	200.000	99.828.000
178	G:35	128,5	4.700.000	603.950.000	500.000	120.790.000
179	G:36	226,3	4.700.000	1.063.610.000	500.000	212.722.000
Khu biệt thự B						-
180	BT-B:01	249,4	7.440.000	1.855.536.000	500.000	371.107.200
181	BT-B:02	250,0	6.200.000	1.550.000.000	500.000	310.000.000
182	BT-B:03	250,0	6.200.000	1.550.000.000	500.000	310.000.000
183	BT-B:04	250,0	6.200.000	1.550.000.000	500.000	310.000.000
184	BT-B:05	250,0	6.200.000	1.550.000.000	500.000	310.000.000
185	BT-B:06	250,0	6.200.000	1.550.000.000	500.000	310.000.000
186	BT-B:07	250,0	6.200.000	1.550.000.000	500.000	310.000.000
187	BT-B:08	288,7	7.440.000	2.147.928.000	500.000	429.585.600
188	BT-B:09	324,7	6.600.000	2.143.020.000	500.000	428.604.000
189	BT-B:10	250,0	5.500.000	1.375.000.000	500.000	275.000.000
190	BT-B:11	250,0	5.500.000	1.375.000.000	500.000	275.000.000
191	BT-B:12	250,0	5.500.000	1.375.000.000	500.000	275.000.000
192	BT-B:13	250,0	5.500.000	1.375.000.000	500.000	275.000.000
193	BT-B:14	250,0	5.500.000	1.375.000.000	500.000	275.000.000
194	BT-B:15	250,0	5.500.000	1.375.000.000	500.000	275.000.000
195	BT-B:16	396,0	6.600.000	2.613.600.000	500.000	522.720.000
Tổng cộng		24.833,20		133.566.864.000		26.713.372.800