

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 16 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư
xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá
(Khu dân cư tập trung)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỘC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài
sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao
đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của
Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của
UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của
UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của
Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 3)
Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh
Lộc, tỉnh Thanh Hoá;*

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ủy quyền cho UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung), với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

1.1. Vị trí khu đất: Tại thôn 6, 7, 8, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá; ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

(Chi tiết được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc);

1.2. Tổng diện tích đấu giá đất ở: 25.563,4 m². Bao gồm 133 lô đất được đánh thứ tự chi tiết tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

1.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

1.4. Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

2.1. Quy hoạch chi tiết: Các lô đất đã được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

2.2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc

phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (Đợt 1).

2.3. *Hiện trạng khu đất:* Đã được bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng theo phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Vĩnh Lộc.

4. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Được phê duyệt theo Quyết định của UBND huyện Vĩnh Lộc.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị, phòng ban triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Minh Tân, Tổ chức được thuê bán đấu giá chuyên nghiệp; các ban, ngành, đơn vị liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Minh Tân; Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp Thanh Hóa (để theo dõi);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tiến