

Số: /QĐ-BQL

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường**

### TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KKT DUNG QUẤT VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-BQL ngày 30/7/2021 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường;*

*Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu tái định cư Vạn Tường;*

*Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh phân lô quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường;*

*Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-BQL ngày 27/4/2022 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh ranh giới quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng*

*khu tái định cư Vạn Trường;*

*Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-BQL ngày 03/8/2022 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Trường;*

*Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-BQL ngày 25/10/2022 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Trường;*

*Căn cứ Công văn số 2555/SXD-CL&VL ngày 24/11/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra lần 2 công tác nghiệm thu và tiến độ thi công xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Trường (giai đoạn 1);*

*Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 249/UBND ngày 03/02/2023 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Trường và Báo cáo thẩm định của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng tại Văn bản số 44/KQTD-QHXD ngày 06/02/2023,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Trường, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Trường.

2. Lí do điều chỉnh: Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 249/UBND ngày 03/02/2023 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2555/SXD-CL&VL ngày 24/11/2022.

3. Nội dung điều chỉnh: Bổ sung hệ thống thoát nước mặt B400 của Công viên cây xanh có diện tích khoảng 3ha.

4. Ngoài các nội dung trên, các nội dung liên quan khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021, Quyết định số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021, Quyết định số 110/QĐ-BQL ngày 27/4/2022, Quyết định số 217/QĐ-BQL ngày 03/8/2022, Quyết định số 258/QĐ-BQL ngày 25/10/2022 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

*(Có hồ sơ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)*

### **Điều 2.**

1. Giao Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng cập nhật nội dung

điều chỉnh này vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường để theo dõi quản lý.

2. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và các Sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai đầu tư xây dựng theo đúng Quy hoạch.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng: Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng;
- BQL dự án ĐTXD huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Hải;
- Trưởng Ban, các Phó Trưởng Ban;
- Lưu: VT, QLQH&XD(Anh Báo).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Lương Trọng Nguyên**