

Số: 2082/TB-SXD

Kiên Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công bố thông tin dự án nhà ở xã hội
Khu đô thị Tây Bắc, TP. Rạch Giá

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính Phủ được về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 164/TVĐT XD-BĐT ngày 12/9/2022 của Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang về việc đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc, thành phố Rạch Giá.

Theo quy định tại Điểm a, b Khoản 1, Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ. Sở Xây dựng thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về thông tin dự án nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc, TP. Rạch Giá như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc, thành phố Rạch Giá;
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.
3. Địa điểm xây dựng dự án: Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
4. Địa chỉ liên hệ: số 34, đường Trần Phú, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
5. Quy mô dự án:
 - Diện tích sử dụng đất: 70.466,09 m².
 - Tổng số căn nhà của dự án: 1.011 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng; diện tích sàn xây dựng từ 139,51 m²/căn đến 141,2 m²/căn.

II. THÔNG TIN MỞ BÁN

1. Thông tin các căn nhà ở xã hội mở bán

- Số lượng mở bán đợt 1: 686 căn nhà ở xã hội liên kè thấp tầng.
- Diện tích sàn xây dựng 01 căn nhà: từ 139,51 m²/căn đến 141,2 m²/căn.
- Giá bán 01 m² sàn tạm tính trong khoảng: từ **10.683.916** đồng/m² đến **11.018.221** đồng/m² theo thiết kế của từng loại mẫu nhà (đã bao gồm thuế GTGT 5%).
- Giá bán 01 căn nhà tạm tính trong khoảng: từ **1.499.808.191** đồng/căn đến **1.537.152.055** đồng/căn (đã bao gồm thuế GTGT 5%).

(Chi tiết về giá bán và diện tích theo từng căn nhà ở xã hội cụ thể người mua liên hệ trực tiếp với Chủ đầu tư).

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày ban hành thông báo này đến khi chủ đầu tư xác nhận đã bán hết số lượng nhà ở xã hội.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang, số 34, đường Trần Phú, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Số điện thoại: 0931.071 818 - 0939.599 959.

3. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng theo quy định tại Khoản 1,4,5,6,7,8,10 Điều 49 Luật Nhà ở.

4. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: Hồ sơ minh chứng đối tượng, điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 51 Luật Nhà ở và Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký theo quy định tại Điều 12 của Thông tư số 09/2021/TT- BXD.

Sở Xây dựng thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội để đăng ký và thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Phòng QLN & TTBS;
- Lưu VT, ntthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Nam Trung