

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHĨ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN
 TẠI XÃ TÂN VINH, HUYỆN LƯƠNG SƠN, TỈNH HÒA BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

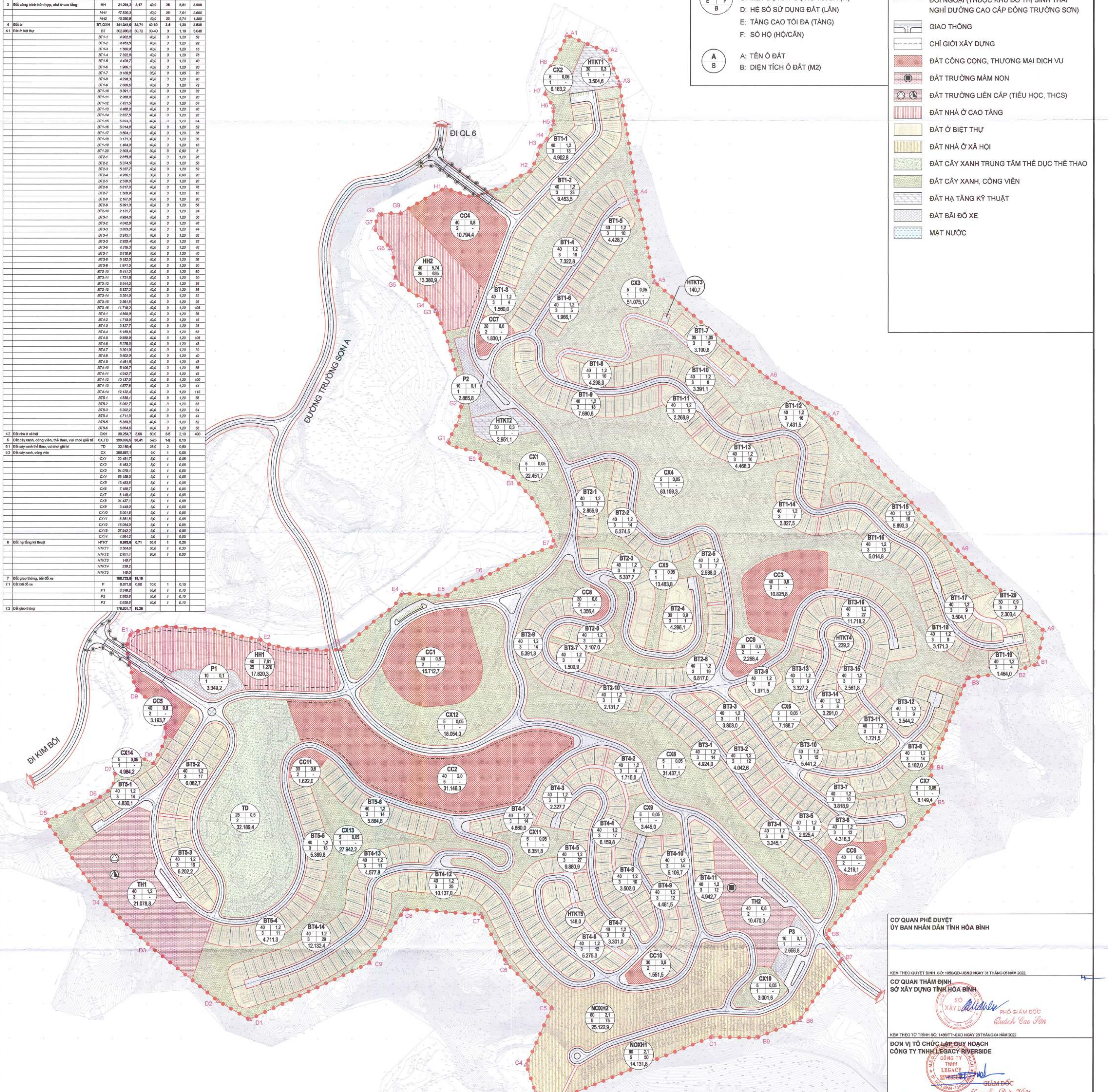
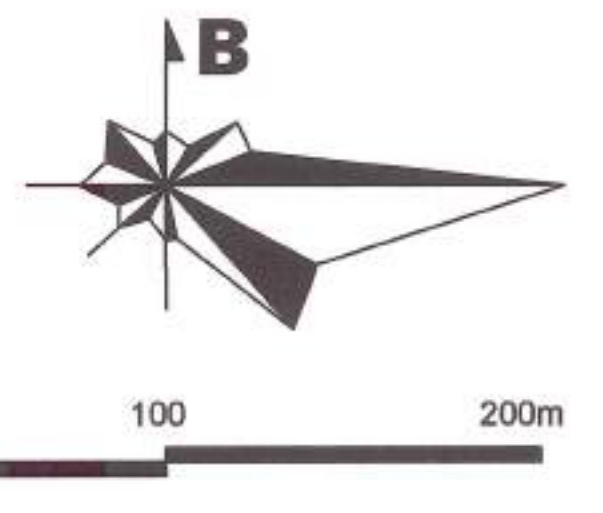
BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

TT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích		Tỷ lệ	Tỷ lệ		Số tầng	Số nhà
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)		
TỔNG DIỆN TÍCH									
1	Đất công cộng, thương mại dịch vụ	CC	84.520,4	8,59	20,40	2,6	1,23	1,23	2,6
1.1	Thương mại dịch vụ	CC1	15.712,7	1,59	4,00	1,2	0,50	1,2	0,50
1.2	Đất công cộng	CC2	31.142,3	3,16	7,90	2,2	0,90	2,2	0,90
1.3	Thương mại dịch vụ	CC3	10.025,8	1,03	2,50	2,0	0,80	2,0	0,80
1.4	Thương mại dịch vụ, văn hóa, thể thao	CC4	10.734,6	1,10	2,70	2,2	0,80	2,2	0,80
1.5	Công trình thương mại dịch vụ	CC5-6	7.412,5	0,76	1,90	2,0	0,80	2,0	0,80
2	Đất nhà ở xã hội	CC7	4.218,1	0,43	1,00	2,0	0,80	2,0	0,80
3	Công trình văn hóa, dịch vụ công cộng	CC8-11	6.838,4	0,70	1,70	2,0	0,80	2,0	0,80
4	Đất ở	BT	1.920,0	0,20	4,80	3,0	1,00	3,0	1,00
4.1	Đất ở biệt thự	BT1-13	1.920,0	0,20	4,80	3,0	1,00	3,0	1,00
5	Đất nhà ở cao tầng	CC12	31.142,3	3,16	7,90	2,2	0,90	2,2	0,90
6	Đất cây xanh, công viên, thể thao, vui chơi giải trí	BT14-15, CC13	287.492,5	29,34	72,30	2,3	0,90	2,3	0,90
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTK1-5	23.323,5	2,38	5,80	1,1	0,71	1,1	0,71
8	Đất giao thông	GT	209.681,0	21,40	52,30	1,5	19,19	1,5	19,19
7.1	Bãi đỗ xe	HTK6	-	-	-	-	0,90	-	0,90
7.2	Đường giao thông	HTK7	-	-	-	-	18,29	-	18,29
Tổng			980.000,0	100,00			983.395,0		100,00

GHI CHÚ:

- CC: ĐẤT CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TH: ĐẤT GIAO DỤC
- HH: ĐẤT NHÀ Ở CAO TẦNG
- BT: ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- NOXH: ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- CX: ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN
- TD: ĐẤT CÂY XANH THỂ THAO, VUI CHƠI GIẢI TRÍ
- HTKT: ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- P: ĐẤT BÃI ĐỖ XE

- KÝ HIỆU**
- ☒ RANH GIỚI KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHĨ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN
 - ☒ RANH GIỚI TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI (THUỘC KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHĨ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN)
 - ☒ GIAO THÔNG
 - ☒ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - ☒ ĐẤT CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ☒ ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
 - ☒ ĐẤT TRƯỜNG LIÊN CẤP (TIỂU HỌC, THCS)
 - ☒ ĐẤT NHÀ Ở CAO TẦNG
 - ☒ ĐẤT Ở BIỆT THỰ
 - ☒ ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
 - ☒ ĐẤT CÂY XANH TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
 - ☒ ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN
 - ☒ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ☒ ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - ☒ MẶT NƯỚC



BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Tên đất	Phương án		Phương án	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công cộng, thương mại dịch vụ	74.394,03	7,59	84.520,4	8,59
2	Đất giao dục	43.767,85	4,47	31.548,8	3,21
3	Đất công trình hỗn hợp, nhà ở cao tầng	-	-	31.201,2	3,17
4	Đất ở mới	341.341,0	34,83	341.341,0	34,71
4.1	Đất ở biệt thự	302.086,25	30,83	302.086,3	30,72
4.2	Đất nhà ở xã hội	39.254,70	4,01	39.254,7	3,99
5	Đất cây xanh, công viên, thể thao, vui chơi giải trí	287.492,50	29,34	299.076,5	30,41
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	23.323,55	2,38	6.983,6	0,71
7	Đất giao thông	209.681,02	21,40	188.723,5	19,19
7.1	Bãi đỗ xe	-	-	8.871,8	0,90
7.2	Đường giao thông	-	-	179.851,7	18,29
Tổng		980.000,0	100,00	983.395,0	100,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1000/QĐ-UBND NGÀY 31 THÁNG 06 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÒA BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1489/TT-SD NGÀY 28 THÁNG 06 NĂM 2022

ĐƠN VỊ TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 CÔNG TY TNHH LEGACY RIVERSIDE

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 11/TT-VCT NGÀY 22 THÁNG 06 NĂM 2022

ĐƠN VỊ - ĐƠN GIỮ:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHĨ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN TẠI XÃ TÂN VINH, HUYỆN LƯƠNG SƠN, TỈNH HÒA BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH03 **GHEP:** 01A0 **TỶ LỆ:** - **NGÀY:** .../.../2022

THẾT KẾ: NGÔ THỊ TÚ ANH

CHỦ TRÌ: TRINH THỊ MINH HIỀN

CHỦ NHIỆM: ĐOÀN ĐỨC PHI

GIÁM ĐỐC VP: ĐOÀN ĐỨC PHI

Q.L. KỸ THUẬT: NGUYỄN THỊ THÌ

P. TỔNG GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN ĐÌNH THÌ

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCIP
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM

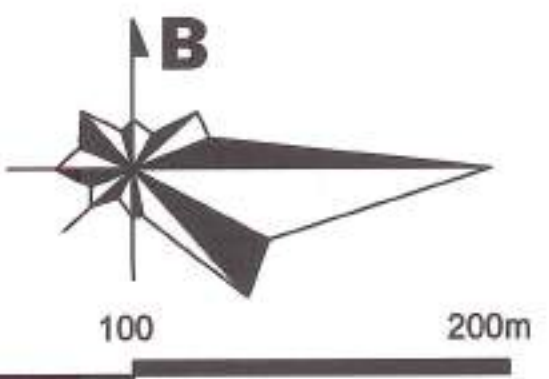
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN

TẠI XÃ TÂN VINH, HUYỆN LƯƠNG SƠN, TỈNH HÒA BÌNH

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

GHI CHÚ:

- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - TỔ HỢP CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, VĂN HÓA DU LỊCH VÀ LƯU TRỮ
 - TỔ HỢP CÔNG TRÌNH TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH, KHÁCH SẠN, VIỆN ĐIỀU DƯỠNG
 - TRUNG TÂM DỊCH VỤ CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃNG DẦU, VĂN HÓA THỂ THAO
 - NHÀ HÀNG HANG ĐÔNG
 - CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KẾT HỢP VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
 - TRƯỜNG LIÊN CẤP (TIỂU HỌC, THCS)
 - TRƯỜNG MẦM NON
- NHÀ Ở CAO TẦNG
- NHÀ Ở BIỆT THỰ
- NHÀ Ở XÃ HỘI
- CÂY XANH THỂ THAO, VUI CHƠI GIẢI TRÍ
 - QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM
 - CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TRUNG TÂM THỂ THAO, CÂY XANH, CÔNG VIÊN
 - CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- KHU HA TẦNG KỸ THUẬT
- BÃI ĐỖ XE



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN
- RANH GIỚI TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI (THUỘC KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN)
- GIAO THÔNG
- MẶT NƯỚC
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1020/QĐ-UBND NGÀY 31 THÁNG 05 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÒA BÌNH

Đinh Văn Tuấn
PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐIỀU CHỈNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1486/TT-SXD NGÀY 28 THÁNG 04 NĂM 2022

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH LEGACY RIVERSIDE

Nguyễn Đức Việt
GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 11/TT-CT NGÀY 22 THÁNG 04 NĂM 2022
DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐỒNG TRƯỜNG SƠN
TẠI XÃ TÂN VINH, HUYỆN LƯƠNG SƠN, TỈNH HÒA BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH04	GHEP: 01A0	TỶ LỆ: -	NGÀY: .../.../20...
THIẾT KẾ	NGÔ THỊ TÚ ANH		
CHỦ TRÌ	TRỊNH THỊ MINH HIỀN		
CHỦ NHIỆM	ĐOÀN ĐỨC PHI		
GIÁM ĐỐC VP	ĐOÀN ĐỨC PHI		
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN THỊ THỊ		

P. TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐÌNH THỊ

Nguyễn Đình Thị
TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCPC
ĐỊA CHỈ: 243 ĐE LA THÁNH - QUẬN ĐÔNG ĐA - TP. HÀ NỘI