

**KÝ HIỆU**

	VÙNG ĐỒ THỊ HIỆN HỮU CẤP TỈNH TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN ĐỒ THỊ MỚI
	VÙNG CẤP TỈNH PHÁT TRIỂN
	VÙNG CẤP QUẬN PHÁT TRIỂN
	VÙNG CẤP QUẬN PHÁT TRIỂN TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUẬN TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP TỈNH TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG
	VÙNG PHÁT TRIỂN CẤP QUỐC GIA TRONG

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**ỦY BAN DẪN ĐÀM THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**  
 KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 123/UB.Đ.ĐT. NGÀY 15/11/2023

**CƠ QUAN THAM DÍNH:**  
**SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**  
 KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 123/S.ĐT. NGÀY 15/11/2023

**CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
**TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP**  
 KẾM THEO TRÌNH SƠ LƯỢC QUY HOẠCH SỐ 123/V.ĐT. NGÀY 15/11/2023

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Phạm Văn Khương**

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 KHU VỰC ĐẢO VŨ YÊN**  
 ĐỊA ĐIỂM: TẠI PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1, QUẬN HẢI AN, PHƯỜNG MÁY CHAI, QUẬN NGỘ QUYỀN VÀ CẢ THUYẾT TRẠO, HUYỆN THỦY NGUYÊN

**TÊN BẢN VẼ:** SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

**BẢN VẼ:** CH-01 | **THIẾT KẾ:** 1A0 | **TỶ LỆ:** 1:6.000 | **NGÀY:** 04-04-2023

**CHỦ TRƯỞNG:** TRẦN TRUNG HIAM

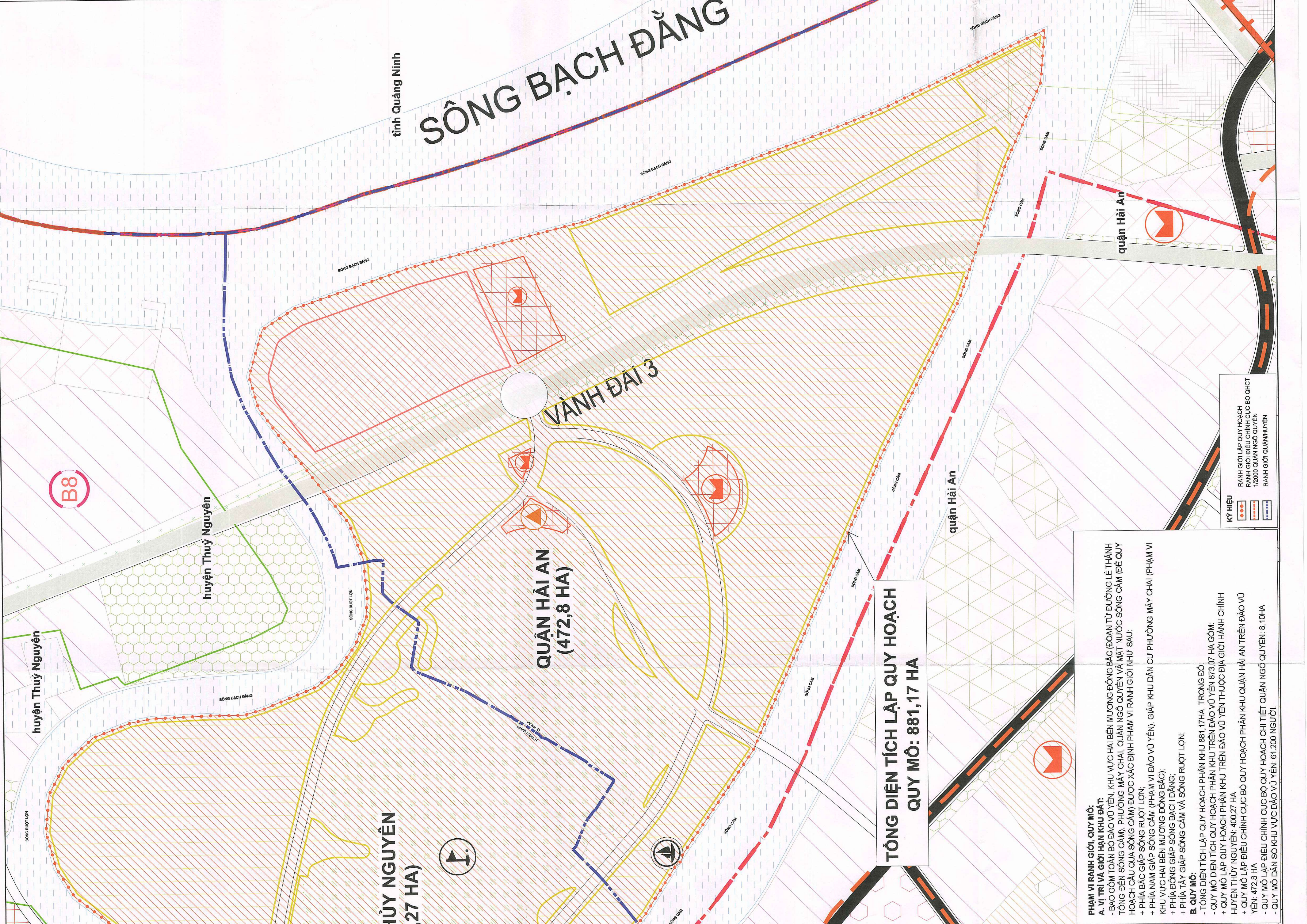
**CHỦ NHIỆM:** NGUYỄN BÌNH TÂM

**TRƯỞNG PHÒNG:** TRẦN TRUNG HIAM

**QL KỸ THUẬT:** TRẦN TRUNG HIAM

**GIÁM ĐỐC:** NGUYỄN BÌNH TÂM

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM**  
 ĐỊA CHỈ: TẦNG 4, TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYỄN BÍCH - HẢI PHÒNG  
 TEL: 024.2222.2222 | WEBSITE: VUD.CO.VN



**PHẠM VI RANH GIỚI QUY MÔ:**

**A. VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT:**

- BAO GỒM TỈNH ĐẢO VŨ YÊN, KHU VỰC HÀ BÊN MƯỜNG ĐÔNG BẮC (ĐOÀN TỬ ĐƯỜNG LÊ THÀNH TÔNG ĐẾN SÔNG CẨM), PHƯỜNG MÁY CHAI, QUẬN NGỘ QUYỀN VÀ MẶT NƯỚC SÔNG CẨM (ĐỀ QUY HOẠCH CẦU QUÁ SÔNG CẨM) ĐƯỢC XÁC ĐỊNH PHẠM VI RANH GIỚI NHƯ SAU:
- + PHÍA BẮC GIÁP SÔNG RƯỢT LỢN;
- + PHÍA NAM GIÁP SÔNG CẨM (PHẠM VI ĐẢO VŨ YÊN, GIÁP KHU DÂN CƯ PHƯỜNG MÁY CHAI (PHẠM VI KHU VỰC HÀ BÊN MƯỜNG ĐÔNG BẮC);
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP SÔNG BẠCH ĐẲNG;
- + PHÍA TÂY GIÁP SÔNG CẨM VÀ SÔNG RƯỢT LỢN;

**B. QUY MÔ:**

- TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU 881,17HA. TRONG ĐÓ:
- QUY MÔ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH PHÂN KHU TRÊN ĐẢO VŨ YÊN 873,07 HA GỒM:
- QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU TRÊN ĐẢO VŨ YÊN THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN THỦY NGUYÊN: 400,27 HA
- QUY MÔ LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU QUẬN HẢI AN TRÊN ĐẢO VŨ YÊN: 472,8 HA
- QUY MÔ LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT QUẬN NGỘ QUYỀN: 8,10HA
- QUY MÔ DÂN SỐ KHU VỰC ĐẢO VŨ YÊN: 61.200 NGƯỜI.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG KHÔNG GIẢN PHÁT TRIỂN TOÀN ĐÔ THỊ TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040, TÍNH NHIÊN ĐẾN NĂM 2050