

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2803** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **26** tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Kim Bài, thị trấn Kim Bài,
huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ ban hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ Công thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 1292/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 2692-TB/TU ngày 26/6/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo kết luận của Tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp về việc xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 607/TB-UBND ngày 16/6/2020 của UBND Thành phố về việc xem xét thành lập các cụm công nghiệp (CCN): (1) CCN Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai; (2) CCN Ngọc Liệp (phân mở rộng), huyện Quốc Oai; (3) CCN Kim Bài, huyện Thanh Oai; (4) CCN Liên Hiệp – Giai đoạn 2, huyện Phúc Thọ; (5) CCN Ninh Sở - Giai đoạn 2, huyện Thường Tín; (6) CCN làng nghề Hữu Bằng, huyện Thạch Thất.

Xét các văn bản của UBND huyện Thanh Oai: Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 24/4/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Kim Bài, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai; Văn bản số 968/UBND-KT ngày 02/6/2020; Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc phê duyệt Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật lập hồ sơ đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Kim Bài, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội và của Sở Công Thương tại: Báo



Handwritten signature and initials.

cáo thẩm định số 220/BC-SCT ngày 04/06/2020; Văn bản số 2751/SCT-QLCN ngày 26/6/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Kim Bài, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Kim Bài, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Kim Bài.

2. Địa điểm: thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội. *(Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi Nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật)*

3. Diện tích: khoảng 46,1ha. *(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Kim Bài được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).*

4. Đối tượng thu hút đầu tư:

- Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp: Ưu tiên lựa chọn doanh nghiệp sản xuất công nghiệp sạch, sử dụng công nghệ tự động hóa, công nghệ mới, hiện đại; thân thiện môi trường; di dời các cơ sở sản xuất, làng nghề tại khu dân cư ra khu vực sản xuất tập trung nhưng phải đảm bảo các tiêu chí trên.

- Ngành nghề cụ thể: Là cụm công nghiệp đa ngành nghề: Chế biến gỗ, mộc dân dụng, trạm khắc mỹ nghệ, sơn mài, mây tre đan, sản xuất đồ gia dụng, máy phát điện, kinh doanh thép, xây dựng, đồ nội thất, vật liệu viễn thông, sắt mỹ thuật, nhựa gia dụng, sản xuất lắp ráp xe máy, sản xuất lõi động cơ, sản xuất cầu kiện bê tông, gạch không nung...; dịch vụ hỗ trợ cụm công nghiệp (cửa hàng xăng dầu) và các ngành nghề sản xuất, kinh doanh khác phù hợp với Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020, có xét đến 2030 tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018. Trong đó ưu tiên các ngành công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường.

5. Định hướng:

- Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp theo định hướng: Công nghiệp xanh, sạch (tiết kiệm năng lượng, không gây ô nhiễm môi trường, không khí, tiếng ồn); ứng dụng công nghệ kỹ thuật cao. Đảm bảo việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung áp dụng công nghệ xử lý môi trường hiện đại; xây dựng hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời; bố trí địa điểm tập kết, thu gom chất thải: chất thải công nghiệp, rác thải.

- Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại (đường giao thông, kho bãi, bãi đỗ xe, cửa hàng xăng dầu, trạm nạp điện,...).

- Tuyệt đối không bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm dịch vụ thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

- Đảm bảo về bảo vệ môi trường theo quy định tại Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14/10/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Bảo vệ môi trường cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

(Handwritten signature/initials)

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin.

- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà số 45, đường Nguyễn Sơn, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0100525353, đăng ký lần đầu ngày 22/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 28/10/2019; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: Xây dựng, lắp đặt đường dây và trạm biến áp đến 35 KV; Xây dựng công nghiệp); Xây dựng công trình công ích khác; Xây dựng công trình đường bộ; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; .v.v.

- Vốn điều lệ: 550 tỷ đồng.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tuấn Hải; chức danh Tổng giám đốc, sinh ngày 13/12/1961, Dân tộc Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 031061000847 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 07/7/2015; hộ khẩu thường trú tại: Số 9, ngách 91/45 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện tại: Số 5/15, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

a) Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng **1.094.236.181.000** đồng

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của nhà đầu tư (15%): **164.135.427.150** đồng.

+ Vốn huy động từ các tổ chức, cá nhân hợp pháp khác và vốn vay (85%): **930.100.753.850** đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Từ Quý III năm 2020 đến Quý III năm 2022.

Điều 2. Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Chủ đầu tư đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chức năng sử dụng ô đất, quy mô và tiến độ được duyệt;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Thanh Oai và các

đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Kim Bài theo quy định tại Điều 149 Luật đất đai; Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất; Đảm bảo các điều kiện để được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn trái quy định pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án; thực hiện đúng tiến độ được phê duyệt, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm, năng lực tài chính (mức vốn chủ sở hữu) và nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố trước khi triển khai các bước tiếp theo;

- Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành về cấp điện, nước, phòng cháy chữa cháy,...; kết nối, đảm bảo giao thông dự án trước khi phê duyệt dự án theo quy định. Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, tài chính, môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ... theo quy định của pháp luật và Thành phố.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn; chịu trách nhiệm thẩm định hồ sơ thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 10, 11, 12, 13, 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Thanh Oai; Cục

Handwritten signature/initials

Thuế thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố và chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 2692-TB/TU ngày 26/6/2020; đảm bảo triển khai Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng, Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất huyện Thanh Oai và Quy hoạch ngành; đảm bảo không chồng lấn ranh giới với các Dự án khác trong khu vực.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai chịu trách nhiệm trước pháp luật và Thành phố về việc lựa chọn, đề xuất Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định; thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Kim Bài theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

Chịu trách nhiệm giám sát việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: giao thông, cây xanh, trạm xử lý nước thải, thu gom nước thải, nước mưa riêng biệt; phổ biến, quán triệt Chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND Thành phố về việc kêu gọi, khuyến khích lựa chọn doanh nghiệp sản xuất công nghiệp sạch, sử dụng công nghệ tự động hóa, công nghệ mới, sản xuất vật liệu mới, hiện đại, thân thiện môi trường, tuyệt đối không bố trí văn phòng, đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: PCVP v.T. Anh; KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KT.

23755-12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu

