

Số: /TB-STNMT

Hải Dương, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng do Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc làm chủ đầu tư

Thực hiện Điều 72 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 sửa đổi bổ sung tại Khoản 22, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, quy định trình tự, thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

Sau khi xem xét hồ sơ và Biên bản kiểm tra ngày 01/8/2022 giữa Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất với Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc tại dự án Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng đối với ô đất số LK-06-23, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 29/10/2018: lô đất ở LK-6-23 tại dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng thuộc khu vực được chuyển nhượng đất nền, các hộ dân tự xây dựng nhà ở.

2. Về hồ sơ: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc đã nộp đầy đủ danh mục hồ sơ theo quy định tại Khoản 1 Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án được duyệt: 01 ô đất chuyển nhượng phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện Cẩm Giàng.

4. Loại đất chuyển nhượng: Lô đất LK-06-23 đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 22/5/2019; Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 và được cấp Giấy chứng nhận QSD cho Công ty cổ phần tập đoàn Tây Bắc Seri số CY 737722 ngày 23/12/2020.

5. Mức độ hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định và dự án được duyệt: ô đất Công ty đề nghị thẩm định điều kiện

chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc khu vực đã cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm san nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, cây xanh, thông tin liên lạc.

6. Mức độ hoàn thiện việc kết nối với hạ tầng chung của khu vực: Hạ tầng của dự án Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng đã cơ bản được kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

7. Các công trình dịch vụ xã hội như hệ thống thông tin liên lạc, thu gom rác thải, nhà văn hóa, bãi đỗ xe đảm bảo kết nối hạ tầng xã hội xung quanh khu vực.

8. Kết luận:

Căn cứ quy định tại Điều 41, Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Báo cáo tại Văn bản số 2169/XSD-CCGĐXD ngày 10/12/2020, Văn bản số 2033/SXD-CCGĐXD ngày 22/12/2021 của Sở Xây dựng; Văn bản số 4785/UBND-VP ngày 30/12/2020, Văn bản số 4723/UBND-VP ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh và kết quả kiểm tra thực tế, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận như sau:

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng cơ bản hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án được phê duyệt.

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với ô đất LK- 06- 23 thuộc khu vực đã được giao đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và đã có xác nhận hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Hội đồng nghiệm thu cơ sở, Báo cáo của Sở Xây dựng và Văn bản kiểm tra công tác nghiệm thu của UBND tỉnh.

Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc tiếp tục thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 72, Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 được sửa đổi bổ sung tại Khoản 22, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, nộp thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất 01(một) bộ hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua tự đi đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng để thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng tiếp tục thực hiện các công việc theo quy định tại Khoản 4, Điều 72, Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014, sửa đổi bổ sung tại Khoản 22, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với lô đất LK-06-

23 tại dự án khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng để Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng và đơn vị liên quan thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐK đất đai tỉnh;
- VPĐKĐĐ huyện Cẩm Giàng (T/hiện);
- Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc;
- TTCNTT (đăng website);
- Lưu VT, VPĐK (03 bản).

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Thực

và Văn bản số 4785/UBND-VP ngày 30/12/2020 “*V/v nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1)*”; Văn bản số 4723/UBND- VP ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh “*V/v kiểm tra công tác nghiệm thu giai đoạn 2 các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng*”. Ô đất ở số LK-06-23 (diện tích 99,0 m²)