

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1683/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2021

V/v: thẩm định thiết kế triển khai
sau TKCS Công trình The Nexus tại
3A - 3B Tôn Đức Thắng, phường
Bến Nghé, Q1, TP. HCM.

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản
Phương Nam 3A-1

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 09/2021/CV/PN3A1 ngày 22/4/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Phương Nam 3A-1 về việc xin ý kiến hướng dẫn thẩm định thiết kế kỹ thuật phần thân (khu 2) của Công trình Khu Văn phòng – thương mại dịch vụ và khách sạn The Nexus tại số 3A-3B Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp, Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được quy định chi tiết tại Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. Theo Quy định tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021, đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác, cơ quan chuyên môn về xây dựng chỉ thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình xây dựng thuộc chuyên ngành quản lý đối với công trình thuộc dự án được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn. Theo đó, Chủ đầu tư tổ chức thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở phần thân (khu 2) của công trình Công trình Khu Văn phòng – thương mại dịch vụ và khách sạn The Nexus tại số 3A-3B Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo quy định.

- Trong quá trình Chủ đầu tư tổ chức thực hiện thẩm định thiết kế phần thân công trình (thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) nếu có các vấn đề thẩm định ngoài thẩm quyền, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ các Cơ quan chuyên ngành có liên quan để có ý kiến phối hợp, hoàn thiện kết quả thẩm định công trình nhằm đảm bảo thiết kế xây dựng triển khai của công trình phù hợp với quy định pháp luật, đảm bảo an toàn các công trình lân cận và tuyến Metro ngầm. Ngoài ra, chủ đầu tư cần lưu ý tiếp tục thực hiện theo nội dung yêu cầu tại mục IV.1 Văn bản 510/HĐXD-QLDA ngày 12/9/2019, liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh để được xác nhận cụ thể các chỉ tiêu quy hoạch của dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản Phương Nam 3A-1 nghiên cứu thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Sở XD TP. HCM (p/h quản lý);
- Sở QH-KT TP. HCM (p/h quản lý);
- Lưu: VT, HĐXD (BĐD).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu