

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 153 /TB-STN&amp;MT

Hải Phòng, ngày 30 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyên nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ (đợt 3).

TRUNG TÂM KỸ THUẬT - ĐO LƯỜNG	SỐ	153
CÔNG VĂN BẢN	SỐ	694
NGÀY BAN HÀNH	NGÀY	20/06/2021
GD TT	GD TT	
PGD TUẦN	PGD TUẦN	
PGD LÝ	PGD LÝ	
PHÒNG KHITH	PHÒNG KHITH	
PHÒNG KT - ĐGĐBB	PHÒNG KT - ĐGĐBB	
PHÒNG TV - DV	PHÒNG TV - DV	
PHÒNG CƠ SỞ ĐẤT L	PHÒNG CƠ SỞ ĐẤT L	
ĐỘI I	ĐỘI I	
ĐỘI II	ĐỘI II	
ĐỘI III	ĐỘI III	
ĐỘI IV	ĐỘI IV	
ĐỘI V	ĐỘI V	
ĐỘI VI	ĐỘI VI	
ĐỘI VII	ĐỘI VII	

Căn cứ khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng tại Văn bản số 06/2021/CV-HB ngày 18/02/2021 báo cáo kết quả thực hiện Dự án và đề nghị thẩm định điều kiện chuyên nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 3) tại 27 thửa đất thuộc Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Ngày 23/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Ủy ban nhân dân phường Hùng Vương và Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyên nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 27 căn nhà ở thuộc Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (có biên bản kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra, cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

Ủy ban nhân thành phố có Công văn số 6856/UBND-XD ngày 22/11/2010 chấp thuận dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Chung cư Him Lam – Hùng Vương.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định: số 3156/QĐ-UBND ngày 16/12/2016, số 3535/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Theo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng



Wương, quận Hồng Bàng được Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng phê duyệt tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/09/2017, dự án bao gồm 726 lô đất ở.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản: số 115/TB-STN&MT ngày 03/7/2020, số 174/TB-STN&MT ngày 11/9/2020 thông báo Công ty Cổ phần đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 40 thửa đất (đợt 1), 51 thửa đất (đợt 2) thuộc Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

## 2. Về sử dụng đất:

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định: số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015, số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 giao đất đợt 1, đợt 2 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng để thực hiện Dự án; Quyết định 515/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 điều chỉnh các quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015, số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố. Theo đó, diện tích đất xây dựng nhà ở của Dự án là 37.436,9 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất là 10 năm, kể từ khi được giao đất ( từ 24/08/2015 đến 24/08/2025).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp 686 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tương ứng với 686 thửa đất, trong đó có 27 thửa đất đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt 3 thuộc Dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng.

## 3. Về xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Dự án:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014, một trong các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh là việc chủ đầu tư hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ của Dự án.

Sở Xây dựng có Văn bản số 4912/SXD-QLN ngày 26/12/2018 thông báo 690 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ phù hợp với điều kiện của bất động sản đưa vào kinh doanh (trong đó có 27 căn đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt này).

Theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại các Quyết định giao đất, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục bán giao cơ sở hạ tầng được đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng chung trong khu vực.

## 4. Về kiểm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Danh sách 27 thửa đất Chủ đầu tư đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt 3 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

#### 5. Về kiểm tra điều kiện bán nhà ở:

Sở Xây dựng có văn bản số 4912/SXD-QLN ngày 26/12/2018 thông báo 690 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nói Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ phù hợp với điều kiện của bất động sản đưa vào kinh doanh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã thi công xây dựng công trình, nhà ở tuân thủ các chỉ tiêu tầng cao, mật độ xây dựng theo đúng Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nói Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ được Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng phê duyệt tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/09/2017, theo đúng bản vẽ hoàn công và 27 sơ đồ tài sản gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi Trường đo vẽ, xác nhận ngày 08/2/2021.

Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2299/SXD-QLXD ngày 04/6/2021 về việc kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng công trình nhà ở liền kề thuộc dự án Khu nhà ở Him Lam Hùng Vương: Các công trình nhà ở liền kề thuộc Dự án Him Lam Hùng Vương không thuộc các trường hợp công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình. Vì vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng và các nhà thầu có liên quan tự thỏa thuận về thời điểm tổ chức nghiệm thu, trình tự, nội dung, điều kiện và thành phần tham gia nghiệm thu và tổ chức nghiệm thu hạng mục công trình theo quy định tại Điều 21, Điều 22 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cung cấp Biên bản ngày 13/10/2020 nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng đối với 27 căn nhà ở tại 27 thửa đất nêu trên, gồm: Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng), Đơn vị tư vấn giám sát (Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây lắp Bình Minh), Nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xây dựng Khang Minh) đã chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng.

6. Căn cứ các quy định tại khoản 1, khoản 2 điều 188 Luật đất đai 2013; khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ

sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và khoản 1 điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Khoản 1, 2 điều 118 Luật nhà ở 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

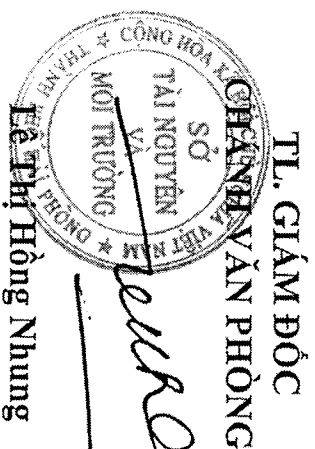
Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 3) đối với 27 thửa đất (có danh sách kèm theo) thuộc Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (trừ trường hợp người mua nhà ở là tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài).

Đề nghị Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp hồ sơ theo quy định.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công thông tin điện tử thành phố đăng tải toàn bộ nội dung thông báo này trên Công thông tin điện tử thành phố./.

Nơi nhận:

- GD Sở TN&MT; *2*
- Công thông tin điện tử TP;
- CVP Sở;
- Bộ phận TN&TKQ – VP Sở;
- VPKBD (kèm theo hồ sơ kiểm tra);
- TTCNTTN-MT (để đăng tin trên Công TT của Sở);
- CCQLBD (03);
- CTCP DT Hồng Bàng;
- Lưu: VT



DANH SÁCH 27 CĂN NHÀ Ở ĐỦ ĐIỀU KIỆN THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở HİM  
LAM - HÙNG VƯƠNG, TUYẾN ĐƯỜNG NỐI QL5 MỚI VÀ QL5 CŨ

(Kèm theo Thông báo số 153 /TB-STN&MT ngày 30/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Ký hiệu thửa	Diện tích đất (m2)	Số tầng	Số GCN	Ngày cấp
1	Thửa 42 Lô LK2	48,0	4 tầng	CT 420615	31/21/2019
2	Thửa 102 Lô LK5	59,4	4 tầng	CT 420656	31/21/2019
3	Thửa 103 Lô LK5	48,0	4 tầng	CT 420657	31/21/2019
4	Thửa 111 Lô LK6	59,1	4 tầng	CV 200521	6/10/2020
5	Thửa 123 Lô LK6	46,0	4 tầng	CV 200533	6/10/2020
6	Thửa 137 Lô LK7	49,2	4 tầng	CT 420666	31/21/2019
7	Thửa 159 Lô LK9	48,0	4 tầng	CV 200546	6/10/2020
8	Thửa 235 Lô LK13	48,0	4 tầng	CV 200577	6/10/2020
9	Thửa 238 Lô LK13	48,0	4 tầng	CV 200580	6/10/2020
10	Thửa 248 Lô LK13	48,0	4 tầng	CV 200590	6/10/2020
11	Thửa 295 Lô LK15	65,1	4 tầng	CT 420756	31/21/2019
12	Thửa 319 Lô LK16	48,0	4 tầng	CV 200617	6/10/2020
13	Thửa 345 Lô LK17	48,0	4 tầng	CV 200643	6/10/2020
14	Thửa 346 Lô LK17	48,0	4 tầng	CV 200644	6/10/2020
15	Thửa 348 Lô LK17	87,5	4 tầng	CV 200646	6/10/2020
16	Thửa 355 Lô LK17	48,0	4 tầng	CV 200653	6/10/2020
17	Thửa 463 Lô LK22	47,3	4 tầng	CT 420819	31/21/2019
18	Thửa 528 Lô LK25	46,2	4 tầng	CT 420884	31/21/2019
19	Thửa 529 Lô LK25	64,3	4 tầng	CT 420885	31/21/2019
20	Thửa 541 Lô LK25	49,5	4 tầng	CT 420897	31/21/2019
21	Thửa 542 Lô LK25	60,3	4 tầng	CT 420898	31/21/2019
22	Thửa 544 Lô LK26	49,5	4 tầng	CV 200694	6/10/2020
23	Thửa 561 Lô LK26	49,5	4 tầng	CV 200711	6/10/2020
24	Thửa 688 Lô LK30	50,0	4 tầng	CT 420962	31/21/2019
25	Thửa 695 Lô LK31	48,0	4 tầng	CT 420969	31/21/2019
26	Thửa 696 Lô LK31	48,0	4 tầng	CT 420970	31/21/2019
27	Thửa 697 Lô LK31	48,0	4 tầng	CT 420971	31/21/2019



✓



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

Hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 3) Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ do Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Bàng làm chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Hôm nay, vào hồi 14h00 phút ngày 23/04/2021, tại Dự án Khu nhà ở Him Lam Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Cục Thuế thành phố kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở trong Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ do Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Bàng làm Chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

**Thành phần:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Phạm Quang Thành - Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý Đất đai.
- Ông Nguyễn Văn Tài - Chuyên viên phòng QH-GD thuộc CCQLĐB.
- Ông Phạm Ngọc Dũng – Chuyên viên Phòng Đăng ký cấp giấy thuộc VPĐKĐD.

2. Sở Xây dựng:

- Bà Đỗ Thị Phương – Phó Trưởng phòng QHKT.

3. Cục Thuế thành phố:

Ông Phan Văn Tinh - PTP Quản lý hộ kinh doanh cá nhân và thu khác

4. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng:

- Ông Phạm Quyết Chiến – Phó Trưởng phòng TNMT

- Ông Nguyễn Trung Sơn – Chuyên viên Phòng TNMT.

5. UBND phường Hùng Vương

Bà Đinh Thị Thu Hậu - Chủ tịch

Ông Nguyễn Xuân Thịnh – Công chức địa chính

6. Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Bàng:

Ông Cù Thế Bàng – Phó Tổng Giám đốc;

**Nội dung:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 220/TB-STN&MT ngày 29/7/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các dự án phát triển nhà ở; theo đó



hướng dẫn các Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở và cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

## 2. Về quá trình thực hiện Dự án:

### a) Về quy hoạch:

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định số 229/QĐ/UBND ngày 04/02/2010; Quyết định số 2737/QĐ/UBND ngày 05/12/2014; Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng ban hành các Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 05/07/2016; Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/09/2017 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng; theo đó xác định tổng diện tích quy hoạch sử dụng đất của dự án là 123.243 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất trường học: 3.860,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất ở liên kế: 38.155,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất kỹ thuật: 861,8 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất cây xanh, thể dục, thể thao: 4.136,6 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất giao thông: 76.229,6 m<sup>2</sup>.

### b) Về dự án đầu tư:

Ủy ban nhân dân thành phố có công văn số 6856/QĐ-UBND ngày 22/11/2010 chấp thuận dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội và nhà ở thương mại chung cư Him Lam – Hùng Vương.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 16/12/2016, số 3535/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng. Thời gian hoạt động của dự án: 10 năm, kể từ khi được giao đất (từ 24/8/2015 đến 24/8/2025).

### c) Về hồ sơ sử dụng đất:

Ngày 11/03/2019, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 515/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 về việc thu hồi giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng để thực hiện dự án đầu tư xây





dùng Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, trong đó có diện tích đất xây dựng nhà ở: 37.436,9 m<sup>2</sup>.

Sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện hồ sơ, cấp 686 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 36.002,9 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà ở liên kế trong Dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng, gồm 686 thửa đất.

d) Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số 115/TB-STN&MT ngày 03/7/2020, số 174/TB-STN&MT ngày 11/09/2020 thông báo Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở (đợt 1 và đợt 2) đối với 91 căn nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Dự án.

Đợt này, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 3) đối với 27 căn nhà (có danh sách kèm theo) của Dự án.

e) Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong Dự án:

Sau khi kiểm tra hồ sơ và quá trình thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng, Sở Xây dựng có các Văn bản số 4912/SXD-QLN ngày 26/12/2018 xác nhận nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, đảm bảo kết nối hạ tầng chung trong khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân khi mua nhà ở, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở trong Dự án.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng đối với 27 căn nhà ở thẩm định đợt này:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã thực hiện việc thi công xây dựng công trình, nhà ở tuân thủ các chỉ tiêu tầng cao, mật độ xây dựng theo đúng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt theo quy định và theo các Bản vẽ hoàn công do chủ đầu tư cung cấp và các Sơ đồ tài sản gắn liền với đất công trình xây dựng do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi

trường đo vẽ và kiểm tra đối với 27 căn nhà xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt này.

Sau khi hoàn thiện xây dựng 27 căn nhà ở thấp tầng, Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng và các đơn vị liên quan đã tiến hành nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành. Nội dung tại biên bản nghiệm thu các bên xác nhận việc xây dựng các căn nhà ở theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và hợp đồng đã ký kết.

Theo quy định tại Điều 24, Điều 53 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, việc nghiệm thu công trình xây dựng nhà ở tại Dự án do Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng làm chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng không thuộc trường hợp phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra.

Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng chịu trách nhiệm đối với kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng đối với 27 căn nhà ở thuộc Dự án.

4. Về nghĩa vụ tài chính: Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng đã thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất của Dự án, không còn dư nợ nghĩa vụ tài chính.

#### 5. Về tranh chấp đất đai:

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, việc sử dụng đất, xây dựng các công trình tại Dự án không có tranh chấp.

#### 6. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở:

Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã hoàn thành việc xây dựng 27 căn nhà xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt này.

Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng đã cam kết về tài sản là nhà ở, công trình xây dựng tại toàn bộ các thửa đất trong Dự án thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng đất hợp pháp của Công ty Cổ phần Dầu tư Hồng Bàng, không có tranh chấp, không bị kê biên thi hành án.

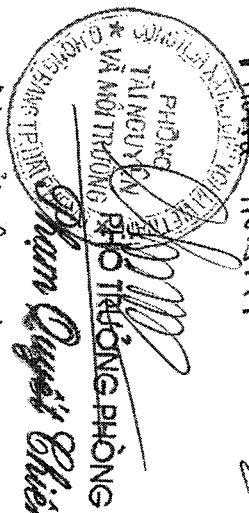
7. Kết luận: Từ những nội dung trên, Công ty cổ phần Dầu tư Hồng Bàng có đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại 27 thửa đất trên trong Dự án theo quy định.

Biên bản kết thúc hội 17 giờ 00 phút cùng ngày, được đọc lại cho các thành viên tham dự cùng nghe, thông nhất ký tên dưới đây./.



*[Signature]*  
TỔNG GIÁM ĐỐC

*Bu Thị Bình*  
CỤC THUẾ THÀNH PHỐ



*[Signature]*  
ĐẠI DIỆN UBND QUẬN HÀNG BÀNG

*[Signature]*  
ĐD SỐ XÂY DỰNG

*[Signature]*  
*Phung Hoa*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

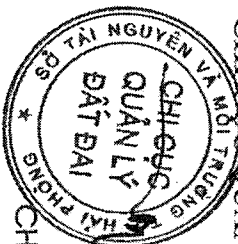
UBND PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG

*[Signature]*  
*Phạm Ngọc Dũng*



*[Signature]*  
*Trần Thị Bích Châu*  
CHỦ TỊCH

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI



*[Signature]*  
CHI CỤC TRƯỞNG

*[Signature]*  
*Phạm Quang Vinh*

*[Signature]*  
*Nguyễn Văn Đà*



21:25

**Tích yếu:** Kq KT hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã XD và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của CĐT Dự án Khu nhà ở Hải Lam-Hùng Vương tuyến đng nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ (đợt 3)

**Lãnh đạo:****Phòng ban:****Người xử lý:** chưa có**Thời hạn:****Đã xem văn bản (0)****Ngôn ngữ:** Tiếng Việt

