

Số: *171* /TB-STN&MT

Hải Phòng, ngày *26* tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ (đợt 5).

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng tại Văn bản số 32A/2023/CV-HB ngày 04/5/2022 báo cáo kết quả thực hiện Dự án và đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 5) tại 51 thửa đất thuộc Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (sau đây gọi tắt là Dự án).

Ngày 05/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Ủy ban nhân dân phường Hùng Vương và Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại 51 thửa đất thuộc Dự án (có Biên bản kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra, cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

Ủy ban nhân thành phố có Công văn số 6856/UBND-XD ngày 22/11/2010 chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Chung cư Him Lam - Hùng Vương.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định: số 3156/QĐ-UBND ngày 16/12/2016, số 3535/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

Theo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án được Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng phê duyệt tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/09/2017, dự án bao gồm 726 lô đất ở.

2

2. Về sử dụng đất:

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định: số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015, số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 giao đất đợt 1, đợt 2 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng để thực hiện Dự án; Quyết định 515/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 điều chỉnh các quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015, số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố. Theo đó, diện tích đất xây dựng nhà ở của Dự án là 37.436,9 m²; thời hạn sử dụng đất là 10 năm, kể từ khi được giao đất (từ 24/8/2015 đến 24/8/2025).

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 696 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tương ứng với 696 thửa đất thuộc Dự án và có các Văn bản: số 115/TB-STN&MT ngày 03/7/2020, số 174/TB-STN&MT ngày 11/9/2020, số 153/TB-STN&MT ngày 30/6/2021, số 199/TB-STN&MT ngày 16/8/2022 thông báo Công ty Cổ phần đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (04 đợt) đối với 173 thửa đất thuộc Dự án. Đợt này, Công ty đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 51 thửa đất trong số 523 thửa đất còn lại của Dự án.

3. Về xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Dự án:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Dự án đảm bảo kết nối hạ tầng chung trong khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân khi mua nhà ở, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong Dự án.

Theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại các Quyết định giao đất, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục bàn giao cơ sở hạ tầng được đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng chung trong khu vực.

4. Về kiểm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Danh sách 51 thửa đất Chủ đầu tư đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt 5 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; không kê biên bảo đảm thi hành án; không tranh chấp đất đai.

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

5. Về kiểm tra điều kiện bán nhà ở:

Sở Xây dựng có các Văn bản: số 4912/SXD-QLN ngày 26/12/2018, số 6140/SXD-QLN ngày 28/12/2021 thông báo 696 căn nhà ở thương mại hình

thành trong tương lai tại Dự án phù hợp với điều kiện của bất động sản đưa vào kinh doanh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã thi công xây dựng 51 công trình, nhà ở tuân thủ các chỉ tiêu tầng cao, mật độ xây dựng theo đúng các bản vẽ thi công, bản vẽ hoàn công xây dựng và đúng Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/09/2017. Hiện trạng công trình nhà ở theo 51 sơ đồ tài sản gắn liền với đất do các Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và xây dựng Gia Phạm, Công ty Cổ phần Đo đạc và Bản đồ số 1 Quốc Oai đo vẽ, được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/11/2022 và ngày 20/4/2023.

Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2299/SXD-QLXD ngày 04/6/2021 về việc kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng công trình nhà ở liên kế thuộc Dự án: Các công trình nhà ở liên kế thuộc Dự án không thuộc trường hợp công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình. Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng và các nhà thầu có liên quan tự thỏa thuận về thời điểm tổ chức nghiệm thu, trình tự, nội dung, điều kiện và thành phần tham gia nghiệm thu và tổ chức nghiệm thu hạng mục công trình theo quy định tại Điều 21, Điều 22 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cung cấp 03 Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ghi ngày 04/02/2022, ngày 30/5/2022 và ngày 31/10/2022 nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng đối với 109 căn nhà ở (trong đó có 51 căn nhà ở thẩm định đợt này).

6. Căn cứ các quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật đất đai năm 2013; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và khoản 1 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; khoản 1, 2 Điều 118 Luật Nhà ở 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 5) đối với 51 thửa đất (có danh sách kèm theo) thuộc Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (trừ trường hợp người mua nhà ở là tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài).

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp hồ sơ theo quy định.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công thông tin điện tử thành phố đăng tải toàn bộ nội dung thông báo này trên Công thông tin điện tử thành phố./.

Nơi nhận:

- Cty CP ĐT Hồng Bàng;
- Công thông tin điện tử TP;
- GD Sở TNMT;
- CVP Sở;
- VPĐKĐĐ (kèm theo hồ sơ kiểm tra);
- TTKTDLTTIN&MT (để đăng tin trên Công TT của Sở);
- Lưu: VT; Phòng QLĐĐ (03).

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Thị Hồng Nhung

**DANH SÁCH 55 THỪA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÁN NHÀ
Ở THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở HIM LAM - HÙNG VƯƠNG (ĐỢT 5)**

(Kèm theo Thông báo số **171** /TB-STN&MT ngày **26** tháng **5** năm 2023
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số thửa	Số lô	Diện tích đất	Số GCN đã cấp
1	L030	LK02	48.3	CT 420603
2	L052	LK03	46.0	CV 200507
3	L093	LK05	48.3	CT 420647
4	L099	LK05	48.3	CT 420653
5	L105	LK05	48.0	CT 420659
6	L117	LK06	46.0	CV 200527
7	L133	LK07	49.2	CT 420662
8	L144	LK08	50.4	CT 420673
9	L145	LK08	50.4	CT 420674
10	L162	LK09	48.0	CV 200549
11	L184	LK11	49.2	CT 420683
12	L192	LK11	49.2	CT 420689
13	L203	LK12	50.4	CT 420700
14	L205	LK12	50.4	CT 420702
15	L206	LK12	50.4	CT 420703
16	L217	LK12	50.4	CT 420714
17	L220	LK12	48.0	CT 420717
18	L244	LK13	48.0	CV 200586
19	L246	LK13	48.0	CV 200588
20	L254	LK13	48.0	CV 200596
21	L282	LK15	50.4	CT 420743
22	L292	LK15	50.4	CT 420753
23	L302	LK16	48.0	CV 200600
24	L307	LK16	48.0	CV 200605
25	L317	LK16	48.0	CV 200615
26	L330	LK16	48.0	CV 200628
27	L333	LK17	48.0	CV 200631
28	L347	LK17	48.0	CV 200645
29	L352	LK17	48.0	CV 200650
30	L353	LK17	48.0	CV 200651
31	L354	LK17	48.0	CV 200652
32	L388	LK19	66.7	CV 200686
33	L450	LK22	46.2	CT 420809
34	L453	LK22	46.2	CT 420812
35	L465	LK22	47.3	CT 420821
36	L466	LK22	47.3	CT 420822
37	L501	LK24	47.3	CT 420857
38	L502	LK24	47.3	CT 420858
39	L506	LK24	49.5	CT 420862
40	L516	LK24	49.5	CT 420872
41	L530	LK25	49.5	CT 420886
42	L547	LK26	49.5	CV 200697
43	L558	LK26	49.5	CV 200708
44	L576	LK27	44.0	CV 200726
45	L580	LK27	44.0	CV 200730

Handwritten mark

46	L645	LK29	50.0	CT 420923
47	L652	LK30	50.0	CT 420928
48	L666	LK30	50.0	CT 420942
49	L693	LK31	48.0	CT 420967
50	L702	LK31	48.0	CT 420976
51	L706	LK31	48.0	CT 420980

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 5) Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ do Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng làm chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Hôm nay, vào hồi 14h30 phút ngày 05/5/2023, tại Dự án Khu nhà ở Him Lam Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Ủy ban nhân dân phường Hùng Vương kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở trong Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ (đối với 51 căn nhà ở riêng lẻ, có danh sách kèm theo) do Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng làm Chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Thành phần:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Phạm Quang Thành - Trưởng phòng Quản lý Đất đai.
- Ông Nguyễn Trọng Tuân - PTP Phòng Quản lý đất đai.
- Ông Phạm Văn Sơn - Nhân viên phòng Quản lý đất đai.
- Bà Nguyễn Thị Mai Trang - Chuyên viên Phòng Đăng ký cấp giấy thuộc VPĐKKĐĐ.

2. Sở Xây dựng:

Ông Lưu Hoàng Long - Chuyên viên phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản.

3. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

Ông Lương Văn Lịch - Phó Cục trưởng

4. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng:

Ông Nguyễn Trung Sơn - Chuyên viên Phòng TNMT.

5. UBND phường Hùng Vương

Ông Nguyễn Tiến Long - Công chức địa chính

6. Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng:

Ông Nguyễn Đăng Tiến - Giám đốc Dự án Him Lam - Hùng Vương

Ông Trần Chí Đông - Phó Giám đốc Dự án Him Lam - Hùng Vương

Nội dung:

Su

1. Nhận được Văn bản số 32A/2023/CV-HB ngày 04/5/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 5) của Chủ đầu tư đối với 51 căn nhà ở (có danh sách kèm theo) tại Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất; điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 51 căn hộ theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

2. Thông tin về Dự án:

Ủy ban nhân dân thành phố có công văn số 6856/QĐ-UBND ngày 22/11/2010 chấp thuận dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội và nhà ở thương mại chung cư Him Lam - Hùng Vương.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 16/12/2016, số 3535/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng. Thời gian hoạt động của dự án: 10 năm, kể từ khi được giao đất (từ 24/8/2015 đến 24/8/2025).

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định số 229/QĐ/UBND ngày 04/02/2010; Quyết định số 2737/QĐ/UBND ngày 05/12/2014; Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng ban hành các Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 05/07/2016; Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/09/2017 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng; theo đó xác định tổng diện tích quy hoạch sử dụng đất của dự án là 123.243 m², trong đó:

- Diện tích đất trường học: 3.860,0 m².
- Diện tích đất ở liên kế: 38.155,0 m² (được quy hoạch 726 căn nhà ở thấp tầng)
- Diện tích đất kỹ thuật: 861,8 m².
- Diện tích đất cây xanh, thể dục, thể thao: 4.136,6 m².
- Diện tích đất giao thông: 76.229,6 m².

3. Về sử dụng đất:

Sgt

Ngày 11/03/2019, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 515/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 về việc thu hồi giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, trong đó có diện tích đất xây dựng nhà ở: 37.436,9 m².

Sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện hồ sơ, cấp 696 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 36.490,6 m².

4. Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã thông báo Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 173 căn nhà ở, bao gồm: Đợt 1 (40 căn) tại Văn bản số 115/TB-STN&MT ngày 03/7/2020; đợt 2 (51 căn) tại Văn bản số 174/TB-STNMT ngày 11/9/2020; đợt 3 (27 căn) tại Văn bản số 153/TB-STN&MT ngày 30/6/2021; đợt 4 (55 căn) tại Văn bản số 199/TB-STN&MT ngày 16/8/2022.

Đợt này, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 5) đối với 51 căn nhà (có danh sách kèm theo) của Dự án.

5. Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong Dự án:

Sở Xây dựng có Văn bản xác nhận nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng đối với 696 căn nhà ở liên kế, bao gồm: Đợt 1 (690 căn) tại Văn bản số 4912/SXD-QLN ngày 26/12/2018; đợt 2 (6 căn) tại Văn bản số 6140/SXD-QLN ngày 28/12/2021.

Tại khu vực 51 căn nhà đề nghị thẩm định đợt này, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường, hè, điện, cấp thoát nước,...), đảm bảo kết nối hạ tầng chung trong khu vực.

6. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng đối với 51 căn nhà ở thẩm định đợt này:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã thực hiện việc thi công xây dựng công trình, nhà ở tuân thủ các chỉ tiêu tầng cao, mật độ xây dựng theo đúng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt theo quy định và theo các Bản vẽ hoàn công do chủ đầu tư cung cấp và các Sơ đồ tài sản gắn liền với đất các công trình xây dựng do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi

Sa

trường đo vẽ và kiểm tra đối với 51 căn nhà xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt này. Sau khi hoàn thiện xây dựng 51 căn nhà ở thấp tầng, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng và các đơn vị liên quan đã tiến hành nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành. Nội dung tại biên bản nghiệm thu các bên xác nhận việc xây dựng các căn nhà ở theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và hợp đồng đã ký kết.

Theo quy định tại Điều 24, Điều 53 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, việc nghiệm thu công trình xây dựng nhà ở tại Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng làm chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng không thuộc trường hợp phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng chịu trách nhiệm đối với kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng đối với 51 căn nhà ở thuộc Dự án.

7. Về tranh chấp đất đai:

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng và Cục thi hành án dân sự thành phố: việc sử dụng đất, xây dựng các công trình tại Dự án không có tranh chấp, kê biên thi hành án.

8. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã hoàn thành việc xây dựng 51 căn nhà xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt này (đợt 5).

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cam kết về tài sản là nhà ở, công trình xây dựng tại toàn bộ các thửa đất trong Dự án thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng đất hợp pháp của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng, không có tranh chấp, không bị kê biên thi hành án.

9. Nội dung thống nhất:

Từ những kết quả kiểm tra nêu trên, các cơ quan dự hợp thống nhất Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại 51 thửa đất trên trong Dự án Khu nhà ở Himlam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ theo quy định.

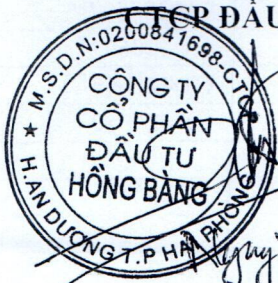
Việc giao dịch về nhà ở phải tuân thủ theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan (nếu phát sinh về nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện đầy đủ theo quy định về việc sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài).

Sgt

11/21/10/2021/10/2021

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin, số liệu đã cung cấp.

Biên bản kết thúc hội 17 giờ 00 phút cùng ngày, được đọc lại cho các thành viên tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.



CTCP ĐẦU TƯ HỒNG BÀNG

NGUYỄN ĐĂNG PHÚC
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HẢI PHÒNG

LUU VĂN LIỆC

UBND PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG

UBND QUẬN HỒNG BÀNG

NGUYỄN TRUNG SƠN

SỞ XÂY DỰNG
ĐẠI DIỆN PHÒNG QLN VÀ TT BĐS

LIU HOANG LANG

TR. VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

NGUYỄN TIÊN LONG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

NGUYỄN THỊ MAI TRANG

NGUYỄN TỶ TỬ

DANH SÁCH 55 CĂN NHÀ Ở DỰ ÁN KHU NHÀ Ở HIM LAM - HÙNG VƯƠNG

(Kèm theo Biên bản kiểm tra ngày 05 tháng 5 năm 2023)

STT	Số thửa	Số lô	Diện tích đất	Số GCN đã cấp
1	L030	LK02	48.3	CT 420603
2	L052	LK03	46.0	CV 200507
3	L093	LK05	48.3	CT 420647
4	L099	LK05	48.3	CT 420653
5	L105	LK05	48.0	CT 420659
6	L117	LK06	46.0	CV 200527
7	L133	LK07	49.2	CT 420662
8	L144	LK08	50.4	CT 420673
9	L145	LK08	50.4	CT 420674
10	L162	LK09	48.0	CV 200549
11	L184	LK11	49.2	CT 420683
12	L192	LK11	49.2	CT 420689
13	L203	LK12	50.4	CT 420700
14	L205	LK12	50.4	CT 420702
15	L206	LK12	50.4	CT 420703
16	L217	LK12	50.4	CT 420714
17	L220	LK12	48.0	CT 420717
18	L244	LK13	48.0	CV 200586
19	L246	LK13	48.0	CV 200588
20	L254	LK13	48.0	CV 200596
21	L282	LK15	50.4	CT 420743
22	L292	LK15	50.4	CT 420753
23	L302	LK16	48.0	CV 200600
24	L307	LK16	48.0	CV 200605
25	L317	LK16	48.0	CV 200615
26	L330	LK16	48.0	CV 200628
27	L333	LK17	48.0	CV 200631
28	L347	LK17	48.0	CV 200645
29	L352	LK17	48.0	CV 200650
30	L353	LK17	48.0	CV 200651
31	L354	LK17	48.0	CV 200652
32	L388	LK19	66.7	CV 200686
33	L450	LK22	46.2	CT 420809
34	L453	LK22	46.2	CT 420812
35	L465	LK22	47.3	CT 420821
36	L466	LK22	47.3	CT 420822
37	L501	LK24	47.3	CT 420857
38	L502	LK24	47.3	CT 420858
39	L506	LK24	49.5	CT 420862
40	L516	LK24	49.5	CT 420872
41	L530	LK25	49.5	CT 420886
42	L547	LK26	49.5	CV 200697
43	L558	LK26	49.5	CV 200708
44	L576	LK27	44.0	CV 200726
45	L580	LK27	44.0	CV 200730
46	L645	LK29	50.0	CT 420923
47	L652	LK30	50.0	CT 420928

48	L666	LK30	50.0	CT 420942
49	L693	LK31	48.0	CT 420967
50	L702	LK31	48.0	CT 420976
51	L706	LK31	48.0	CT 420980

