

Số: **115** /TB-STN&MT

Hải Phòng, ngày **03** tháng **7** năm 2020

## THÔNG BÁO

**Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ (đợt 1).**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-STN&MT ngày 29/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các dự án phát triển nhà ở;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng tại Văn bản số 07/2020/BC-HB ngày 12/02/2020 về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 1) đối với 40 căn nhà ở liên kế thuộc Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ;

Ngày 10/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng và Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 1) đối với 40 căn nhà ở trong Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (có biên bản kèm theo). Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra, cụ thể như sau:

### 1. Về dự án đầu tư:

Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 6856/ UBND-XD ngày 22/11/2010 chấp thuận dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Chung cư Him Lam – Hùng Vương.



Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định: số 3156/QĐ-UBND ngày 16/12/2016, số 3535/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Theo Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng được Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng phê duyệt tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, Dự án bao gồm 726 lô đất ở.

## 2. Về hồ sơ sử dụng đất:

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định: số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015, số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 giao đất đợt 1, đợt 2 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng để thực hiện Dự án; Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 điều chỉnh các Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015, số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016. Theo đó, diện tích đất xây dựng nhà ở của Dự án là 37.436,9m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất là 10 năm, kể từ khi được giao đất (từ ngày 24/8/2015 đến ngày 24/8/2025).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp 40 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng 40 thửa đất với tổng diện tích 1.881,0 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà ở liên kế trong Dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng (số giấy chứng nhận: từ CT 420824 đến CT 420833, từ CT 420836 đến CT 420845, từ CT 420874 đến CT 420883, từ CT 420887 đến CT 420896 ngày 31/12/2019).

## 3. Về hiện trạng sử dụng đất và xây dựng công trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, đảm bảo kết nối hạ tầng chung trong khu vực.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã thực hiện việc thi công xây dựng công trình, nhà ở theo đúng Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ được Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng phê duyệt tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 và thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở của Dự án đã được phê duyệt; theo đúng Bản vẽ hoàn công và các Sơ đồ tài sản gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ và kiểm tra đối với 40 căn (có danh sách kèm theo) xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 1).

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục bàn giao cơ sở hạ tầng được đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng chung trong khu vực.

4. Về điều kiện nhà ở thương mại hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh: Sở Xây dựng có Văn bản số 4912/SXD-QLN ngày 26/12/2018 thông báo 690 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ (trong đó có 40 căn xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt này).

5. Đối chiếu quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 1 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; khoản 1, 2 Điều 118 và khoản 1 Điều 119 Luật Nhà ở năm 2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 1) đối với 40 căn nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất (trừ trường hợp người mua nhà ở là tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài) tại Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo: Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đủ điều kiện thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở (đợt 1) đối với 40 căn nhà tại Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ theo quy định của pháp luật. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp hồ sơ theo quy định.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 1) trong Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ trên Công thông tin điện tử thành phố.

**Nơi nhận:**

- Như trên; ✓
- GD Sở TN&MT;
- Công thông tin điện tử TP;
- CVP Sở TN&MT;
- Bộ phận TN&TKQ – VP Sở;
- VPĐKĐĐ (kèm theo hồ sơ kiểm tra);
- TTCNTTTN-MT (để đăng tin trên Công TT của Sở);
- CCQLĐĐ (03);
- CTCP ĐT Hồng Bàng;
- Lưu: VT.



TL. GIÁM ĐỐC

CHÁNH VĂN PHÒNG,

Lê Thị Hồng Nhung

## DANH SÁCH 40 CĂN NHÀ

Dự án: Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nội QL5 mới và QL5 cũ

(Kèm theo Thông báo số 115/TB-STNMT ngày 03/7/2020

của Sở Tài Nguyên và Môi Trường)

STT	Ký hiệu thửa	Diện tích đất thực tế (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng thực tế (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn xây dựng thực tế (m <sup>2</sup> )	Số tầng
1	Thửa 468 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
2	Thửa 469 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
3	Thửa 470 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
4	Thửa 471 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
5	Thửa 472 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
6	Thửa 473 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
7	Thửa 474 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
8	Thửa 475 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
9	Thửa 476 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
10	Thửa 477 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
11	Thửa 480 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
12	Thửa 481 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
13	Thửa 482 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
14	Thửa 483 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
15	Thửa 484 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
16	Thửa 485 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
17	Thửa 486 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
18	Thửa 487 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
19	Thửa 488 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
20	Thửa 489 Lô LK23	46,2	46,2	168,4	4
21	Thửa 518 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
22	Thửa 519 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
23	Thửa 520 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
24	Thửa 521 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
25	Thửa 522 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
26	Thửa 523 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
27	Thửa 524 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
28	Thửa 525 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
29	Thửa 526 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
30	Thửa 527 Lô LK25	46,2	46,2	168,4	4
31	Thửa 531 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
32	Thửa 532 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
33	Thửa 533 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
34	Thửa 534 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
35	Thửa 535 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
36	Thửa 536 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
37	Thửa 537 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
38	Thửa 538 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
39	Thửa 539 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4
40	Thửa 540 Lô LK25	49,5	49,5	181,7	4

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

**Hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở trong Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ do Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng làm chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.**

Hôm nay, vào hồi 16h00 phút ngày 10/6/2020, tại Dự án Khu nhà ở Him Lam Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở trong Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ do Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng làm chủ đầu tư tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

**Thành phần:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Phạm Quang Thành - Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý Đất đai.
- Ông Nguyễn Văn Tài - Chuyên viên phòng QH-GĐ thuộc CCQLDD.
- Ông Phạm Ngọc Dũng – Chuyên viên Phòng Đăng ký đất đai .

2. Sở Xây dựng:

- Ông Hoàng Việt Anh – Chuyên viên phòng Phát triển đô thị

3. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng:

- Bà Nguyễn Thu Thủy – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng:

- Ông Cù Thế Bằng – Phó Tổng Giám đốc;

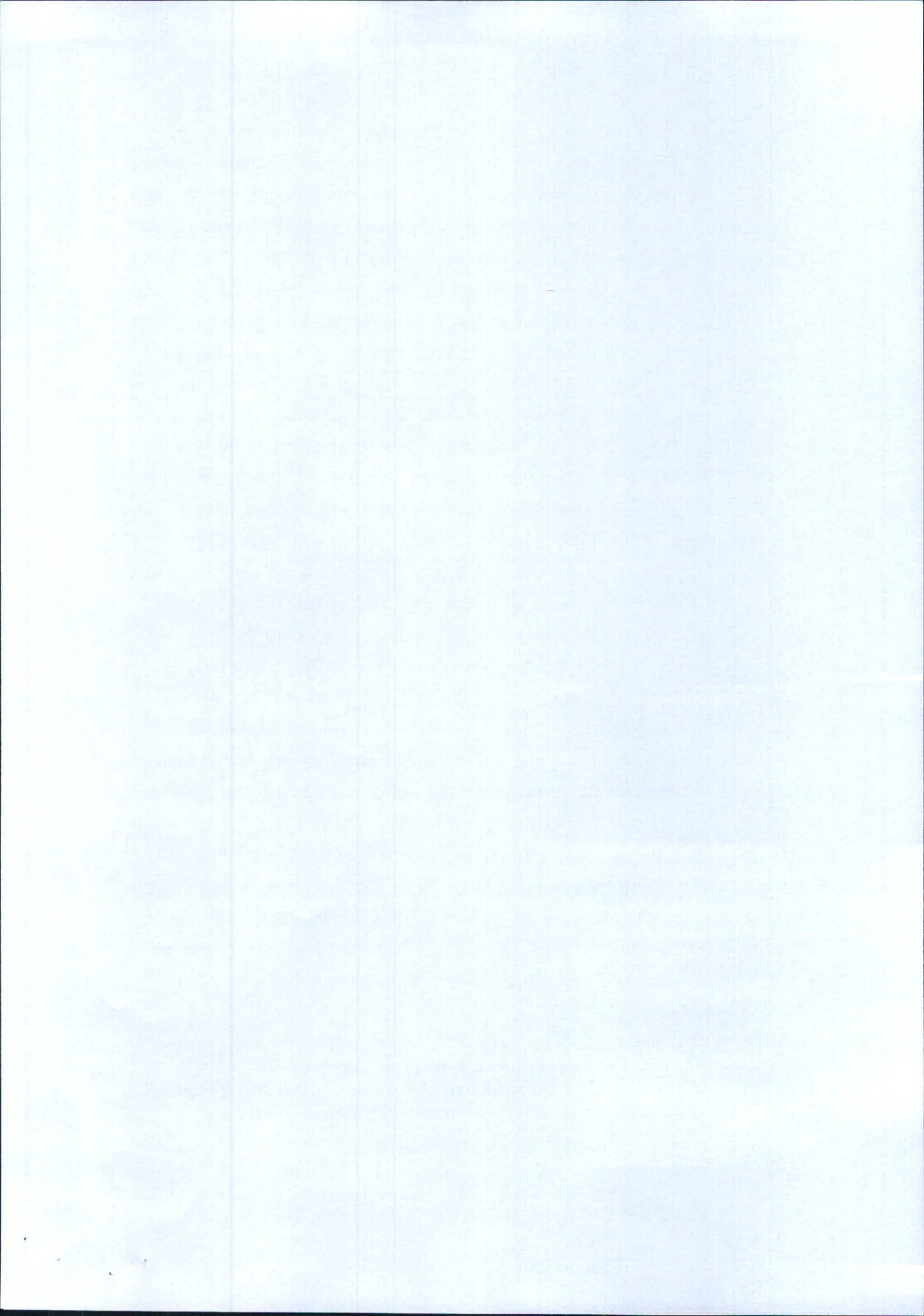
**Nội dung:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 220/TB-STN&MT ngày 29/7/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các dự án phát triển nhà ở; theo đó hướng dẫn các chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở và cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

2. Về quá trình thực hiện Dự án:

a) Về quy hoạch:

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định số 229/QĐ/UBND ngày 04/02/2010; Quyết định số 2737/QĐ/UBND ngày 05/12/2014; Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng ban hành các Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 05/07/2016; Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/09/2017 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng; theo đó xác định tổng diện tích quy hoạch sử dụng đất của dự án là 123.243 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất trường học: 3.860,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất ở liên kế: 38.155,0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất kỹ thuật: 861,8 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất cây xanh, thể dục, thể thao: 4.136,6 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất giao thông: 76.229,6 m<sup>2</sup>.

b) Về dự án đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố có các Quyết định số 6856/QĐ-UBND ngày 22/11/2010; Quyết định 3156/QĐ-UBND ngày 16/12/2016; Quyết định 3535/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 Quyết định phê duyệt dự án đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng. Thời gian hoạt động của dự án: 10 năm, kể từ khi được giao đất (từ 24/8/2015 đến 24/8/2025).

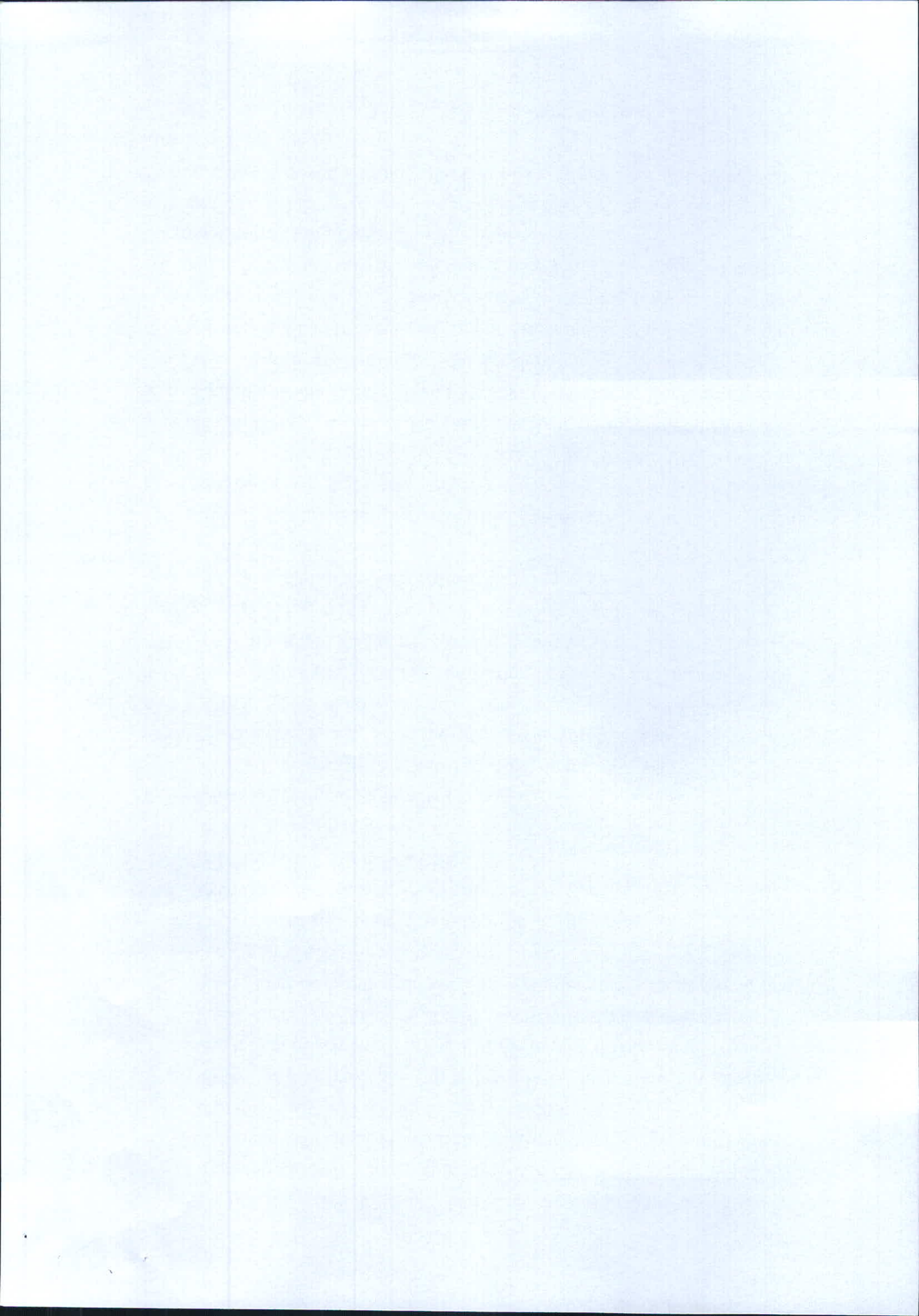
c) Về hồ sơ sử dụng đất:

Ngày 11/03/2019, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 515/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/08/2015 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 về việc thu hồi giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, trong đó có diện tích đất xây dựng nhà ở : 37.436,9 m<sup>2</sup>.

Sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện hồ sơ, cấp 686 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 36.002,9 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà ở liên kế trong Dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng, gồm 686 thửa đất.

Đợt này, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở (đợt 1) đối với 40 căn (có danh sách kèm theo) của Dự án.

d) Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong Dự án:





Sau khi kiểm tra hồ sơ và quá trình thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng, Sở Xây dựng có các Văn bản số 4912/SXD-QLN ngày 26/12/2018 xác nhận nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ, đảm bảo kết nối hạ tầng chung trong khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân khi mua nhà ở, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở trong Dự án.

**3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã thực hiện việc thi công xây dựng công trình, nhà ở theo đúng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở của Dự án đã được phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng, theo Bản vẽ hoàn công do chủ đầu tư cung cấp và các Sơ đồ tài sản gắn liền với đất các công trình xây dựng do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ và kiểm tra đối với 40 căn xin thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đợt này.

**4. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở:**

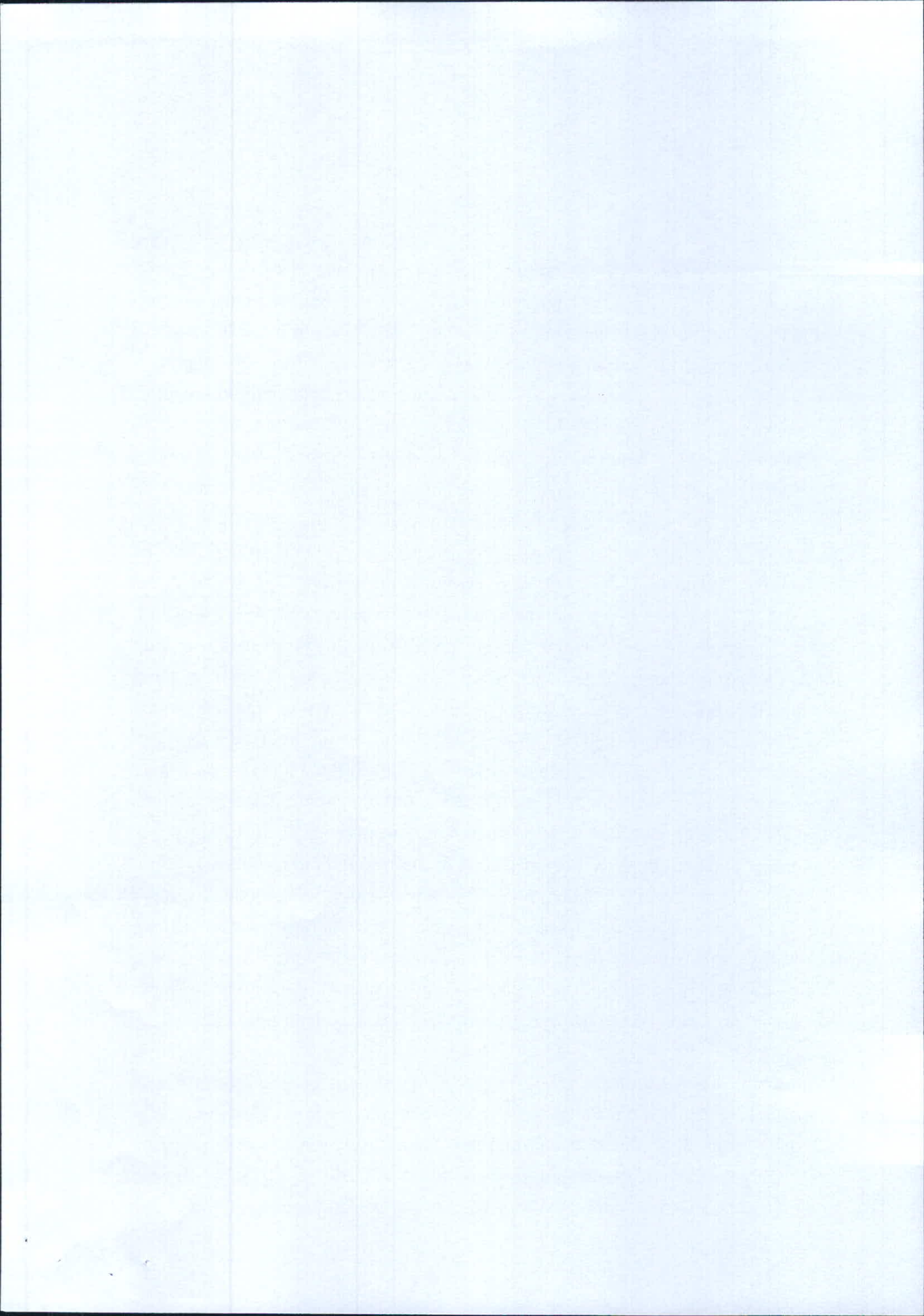
Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã hoàn thành việc xây dựng 40 công trình, nhà ở tại Dự án Khu nhà ở Him Lam – Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ; Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng đã cam kết về tài sản là nhà ở, công trình xây dựng tại toàn bộ các thửa đất trong Dự án thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng đất hợp pháp của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng, không có tranh chấp, không bị kê biên thi hành án.

Như vậy, Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Bàng có đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại 40 thửa đất trên trong Dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, khoản 1, 2 Điều 118 và khoản 1 Điều 119 Luật Nhà ở năm 2014.

TR  
CỤ  
NL  
ĐA

✓


✓



Biên bản kết thúc hội 17 giờ 30 phút cùng ngày, được đọc lại cho các thành viên tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.



ĐD. UBND QUẬN HỒNG BÀNG

  
Nguyễn Thu Thủy

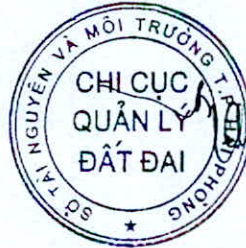
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Cù Chế Bằng*

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI

CHI CỤC QUẢN LÝ  
ĐẤT ĐAI

SỞ XÂY DỰNG





  
Hoàng Việt Anh

*Phạm Ngọc Dũng*

CHI CỤC TRƯỞNG  
*Phạm Quang Thành*





## DANH SÁCH CÁC CĂN NHÀ

(Kèm theo biên bản kiểm tra Hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở trong Dự án Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương; tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ ngày 10 tháng 06 năm 2020)

STT	Ký hiệu thửa	Số liệu theo quy hoạch		Số liệu đo đạc thực tế		Kết quả kiểm tra thực tế
		Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số Tầng	
1	Thửa 468 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
2	Thửa 469 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
3	Thửa 470 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
4	Thửa 471 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
5	Thửa 472 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
6	Thửa 473 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
7	Thửa 474 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
8	Thửa 475 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
9	Thửa 476 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
10	Thửa 477 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
11	Thửa 480 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
12	Thửa 481 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
13	Thửa 482 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
14	Thửa 483 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
15	Thửa 484 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
16	Thửa 485 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
17	Thửa 486 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
18	Thửa 487 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
19	Thửa 488 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4



STT	Ký hiệu thửa	Số liệu theo quy hoạch		Số liệu đo đạc thực tế		Kết quả kiểm tra thực tế
		Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số Tầng	
20	Thửa 489 Lô LK23	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
21	Thửa 518 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
22	Thửa 519 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
23	Thửa 520 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
24	Thửa 521 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
25	Thửa 522 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
26	Thửa 523 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
27	Thửa 524 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
28	Thửa 525 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
29	Thửa 526 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
30	Thửa 527 Lô LK25	46,2	3-5	46,2	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
31	Thửa 531 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
32	Thửa 532 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
33	Thửa 533 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
34	Thửa 534 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
35	Thửa 535 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
36	Thửa 536 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
37	Thửa 537 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
38	Thửa 538 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
39	Thửa 539 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4
40	Thửa 540 Lô LK25	49,5	3-5	49,5	4	Đã xây dựng và hoàn thiện phần thô nhà 4

72

