

Số: **1457**/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **29** tháng **6** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu Đô thị số 12, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Bình;

Xét đơn xin giao đất, đơn xin thuê đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-STNMT ngày 06/6/2023; Công văn số 2369/STNMT-QLĐĐ ngày 27/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho thuê đất

1. Giao diện tích 46.599,4m² đất (đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng) cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu đô thị số 12, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình. Cụ thể như sau:

a) Đất ở: 19.465,1m² để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

b) Đất thương mại dịch vụ: 1.090,4m².

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

c) Đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, trường học, đất tái định cư, nhà văn hoá: 26.043,9m² (trong đó: đất giao thông: 20.962,4m²; đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 772,8m²; đất cây xanh: 1.556,0m²; đất bãi đỗ xe: 1.041,8m²; đất xây dựng trường học: 434,2m²; đất nhà văn hoá: 449,1m²; đất tái định cư: 827,6m²). Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng xong các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

2. Giao diện tích 94,8m² đất cho UBND thị trấn Hương Sơn quản lý theo quy hoạch (phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) số 32, 33, 39, 40, 75, 76, 80 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/5/2023.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích tại điểm c khoản 1 và khoản 2 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích tại điểm a, b khoản 1 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn, Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times theo chức năng, nhiệm vụ thẩm quyền tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Sun Times và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/T6/2023

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Lê Quang Tiến



Phụ lục

Dự án: Xây dựng Khu đô thị số 12, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình
(Kèm theo Quyết định số: ~~1457~~/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: m²

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất thương mại - dịch vụ	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở TĐC	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất hạ tầng kỹ thuật	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất cây xanh	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất giao thông	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất bãi đỗ xe	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất trường học	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất công cộng (nhà văn hoá)	Diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án (thu hồi hết thửa đất)
1	32	1.256,6				135,4	727,9				
2	32	61,2				1,2					
3	32	3,9									
4	32					144,4	579,1				
5	32	1.081,6									
6	32	1.218,2				160,0	5.030,8				
7	32	1.183,1				3,8					
8	32	1.421,0									
9	32	384,3									
10	32						8,1				
11	32	124,8					147,8				
12	32	857,5		248,7			599,6				
13	32	49,7		48,1							
14	32	1,6									
15	32	64,4		530,8			212,9				
16	32	47,2					0,6		1,6		
17	32	111,9					582,2		125,0		

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất thương mại - dịch vụ	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở TĐC	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất hạ tầng kỹ thuật	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất cây xanh	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất giao thông	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất bãi đỗ xe	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất trường học	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất công cộng (nhà văn hoá)	Diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án (thu hồi hết thửa đất)
18	32	237,1				75,8	264,9	46,2	75,7		
19	32	464,3					6,8				
20	32						83,0				
21	32						22,6				
22	32						3,3				
23	32						0,7				
24	32						1,6				
25	32						23,2				
26	32	298,1									
27	32	367,9									
28	33	43,1	201,6		91,0	250,0	1.061,8	995,6	66,9	24,4	16,9
29	33	25,0	444,5		88,7				38,0		5,9
30	33	18,5									
31	33	1.600,4									
32	33	1.383,8				517,9					
33	33	1.316,0					7.615,0				
34	33	622,0					106,0				
35	33	1.734,1					413,8				
36	33	41,8									
37	33	965,4									
38	33	788,9				92,5	632,5				
39	33	1.216,1									

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất thương mại - dịch vụ	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất ở TĐC	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất hạ tầng kỹ thuật	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất cây xanh	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất giao thông	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất bãi đỗ xe	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất trường học	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất công cộng (nhà văn hoá)	Diện tích năm ngoài quy hoạch dự án (thu hồi hết thửa đất)
40	33	180,0									
41	40	22,6	444,3		87,4	175,0	7,1		86,0	424,7	5,5
42	40	229,5					190,4		41,0		
43	40	10,1									
44	40				319,5		1.708,5				23,2
45	40				149,7						
46	40				36,1		163,1				
47	40				0,4		328,9				
48	39	33,4					212,4				32,4
49	39						35,7				10,9
50	39						192,1				
Tổng cộng		19.465,1	1.090,4	827,6	772,8	1.556,0	20.962,4	1.041,8	434,2	449,1	94,8