

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Thành Công tại Khu dân cư Trạm Bồng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 562/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cấp 39 (ba mươi chín) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Thành Công (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800770103, do Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 29/3/2023. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 10A, cụm công nghiệp Tây Ngõ

Quyền, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương), cụ thể như sau:

a) Đất ở:

- Vị trí các thửa đất: xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;
- Diện tích: 61.687,81 m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (*mã loại đất: ONT*);
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 27 tháng 6 năm 2034 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh*);

Công ty cổ phần tập đoàn Thành Công chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi được cơ quan thẩm quyền chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạ tầng Dự án và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Đất thương mại, dịch vụ:

- Vị trí các thửa đất: xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;
- Diện tích: 1.084,72 m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (*mã loại đất: TMD*);
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26 tháng 11 năm 2070.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

c) Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu (-/-).

d) Chi tiết các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách do Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kèm theo Tờ trình số 562/TTr-STNMT ngày 24/7/2023 - Có danh sách kèm theo.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật, chỉ đạo thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp tại mục 1 theo quy định.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc; Chủ tịch UBND xã Quang Minh và Chủ tịch hội đồng quản trị của Công ty cổ phần tập đoàn Thành Công căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPĐK đất đai-Sở TN&MT (2b);
- Lưu: VT. KTN (*8b*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản