

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể khi nhà nước giao đất, cho thuê đất đợt 1 đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Công để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Trạm Bóng xã Quang Minh, huyện Gia Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC; Thông tư 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/06/2014 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; Thông tư 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC;

Căn cứ Công văn số 5678/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/10/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục giao đất thực hiện dự án thông qua

đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương: Số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; số 56/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Trạm Bóng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Trạm Bóng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Công văn số 267/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 08/02/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng phương pháp định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 881-TB/TU ngày 23/12/2022 Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tính giá đất khi nhà nước giao đất cho một số dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 85CT-VIC ngày 24/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC;

Căn cứ Hướng dẫn số 3224/HD-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Hải Dương hướng dẫn một số chỉ tiêu theo phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ngày 09/11/2022; Thông báo số 155/TB-UBND ngày 16/12/2022 Kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 12 năm 2022 (lần 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 937/TTr-STNMT ngày 13/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể khi nhà nước giao đất, cho thuê đất đợt 1 đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Công để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Trạm Bóng xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, thời điểm tháng 11/2020, cụ thể như sau:

1. Giá đất ở bình quân để tính tiền sử dụng đất (diện tích 63.998,78 m²) là: **7.544.916 đồng/m²** (Bảy triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm mười sáu đồng một mét vuông).

2. Giá đất thuê bình quân (trả một lần cho cả thời gian thuê 50 năm) của thửa đất thương mại dịch vụ (diện tích 1.084,72 m²) là: **7.600.945 đồng/m²** (Bảy triệu, sáu trăm nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng một mét vuông).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Công phải nộp theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất và tiền thuê đất, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Công nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Công có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và tiền thuê đất, thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành và đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Công căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; | (để b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, Thư.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân