

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 5)
để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất nông nghiệp công

ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 755/QĐ-UBND ngày 27/6/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 2471/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường; số 104/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền với đất; số 149/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất; số 228/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất (đợt 2); số 280/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền với đất và số /QĐ-UBND ngày /4/2023 về việc thu hồi đất (đợt 5) để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 5) để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-TNMT ngày 13/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 5) để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, cụ thể như sau:

I. Thu hồi 918,4m² đất, trong đó:

+ 895,4m² đất chuyên trồng lúa nước (gồm: 548,7m² đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm; 264,0m² sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 không thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý và 82,7m² thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu);

+ 23,0m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang. Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

II. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Mầu và Chùa, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: **263.053.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng*). Trong đó:

1. Bồi thường đất:	40.635.000 đồng;
2. Bồi thường tài sản:	58.705.200 đồng;
3. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất:	2.067.500 đồng;
4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ:	21.590.000 đồng;
5. Kinh phí các khoản hỗ trợ:	103.577.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất	5.487.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc	82.305.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo nghề	10.500.000 đồng;
- Hỗ trợ đất nông nghiệp công ích về UBND xã:	5.285.000 đồng;
6. Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB (2%):	4.530.000 đồng;

7. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 31.948.000 đồng;

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5, Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(*Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết*)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Thái Đào có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Thái Đào và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan