

Số: /UBND-KTHT  
Về việc tham gia ý kiến thẩm  
định Báo cáo nghiên cứu khả  
thi đầu tư xây dựng dự án Khu  
dân cư thôn Mầu xã Thái Đào,  
huyện Lạng Giang

Lạng Giang, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Văn bản số 2041/SXD-PTĐT&HTKT ngày 04/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án; Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có ý kiến như sau:

1. Nhất trí với phương án thiết kế cơ sở của dự án Khu dân cư thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà HUD2 làm nhà đầu tư (*Thiết kế phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang được UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 26/5/2017*).

2. Đề nghị bổ sung, điều chỉnh một số nội dung sau:

- Nghiên cứu lại phương án thiết kế nút giao giữa tuyến đường số 11 của dự án và QL31 về tổ chức giao thông và mỹ quan đô thị để phù hợp với ngã tư do hiện nay đang là ngã 3 có bố trí hệ thống đèn tín hiệu giao thông và tìm đường phía đối diện (đường dẫn lên cầu Đồng Sơn) đang lệch với tim tuyến đường số 11 của dự án khoảng 5m.

- Thiết kế bổ sung hạng mục thoát nước thải sinh hoạt để hoàn trả thoát nước thải cho khu dân cư hiện hữu dọc tuyến đường số 01 của dự án.

- Điều chỉnh phương án thiết kế hệ thống thoát nước thải từ ga T97 đến ga T100 để phù hợp với hiện trạng thoát nước phía sau các hộ dân hiện hữu để bảo đảm việc đấu nối thuận tiện, đồng thời giảm thiểu chi phí giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, giảm tối thiểu giải phóng đất ở hiện trạng.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND huyện Lạng Giang vào báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư thôn Mầu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang xem xét tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Thân Hải Nam**