

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1846/UBND-TCKH

Thạch Hà, ngày 27 tháng 8 năm 2020

V/v làm rõ nội dung thực hiện dự án Khu
du lịch biển cao cấp Wyndham Costa Hà
Tĩnh tại xã Thạch Văn và Thạch Trị

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Văn bản số 2175/SKHĐT-DNĐT ngày 21/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc cho ý kiến thẩm định dự án Khu du lịch biển cao cấp Wyndham Costa Hà Tĩnh tại xã Thạch Văn và Thạch Trị, huyện Thạch Hà do Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Onsen Fuji làm chủ đầu tư. Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà báo cáo làm rõ một số nội dung như sau:

1. Về hiện trạng khu đất: Đã được UBND huyện báo cáo cụ thể tại Văn bản số 1279/UBND-TCKH ngày 01/7/2020; trong đó, huyện Thạch Hà đã làm rõ về hiện trạng sử dụng đến từng lô đất theo đề xuất thực hiện dự án của Nhà đầu tư, gồm các nội dung:

Diện tích thực tế nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư là 66,15ha; nguồn gốc sử dụng gồm đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất bằng hàng năm khác, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ,...(chi tiết có phụ lục đính kèm).

2. Về hình thể khu đất: Các lô đất nhà đầu tư đề xuất gồm nhiều loại đất khác nhau như báo cáo của UBND huyện; trong đó, nội dung đất do Nhà nước quản lý nằm rải rác tại các lô đất và ở nhiều vị trí khác nhau như phụ lục báo cáo kèm theo của UBND huyện Thạch Hà.

3. Về hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các nội dung tại Văn bản số 7521/UBND-NL₂ ngày 11/11/2019 và Văn bản số 804/UBND-NL₂ của UBND tỉnh về việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư để tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm hỗ trợ phát triển DN&XTĐT tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KT&HT, TN&MT;
- UBND các xã: Thạch Văn, Thạch Trị;
- Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Onsen Fuji;
- Lưu: VT, TCKH;
- Gửi văn bản giấy và điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Việt Hà

PHỤ LỤC
TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

XÃ THẠCH VÂN: 384.300m²

LÔ DVS-01: 90.800 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	6.390,7	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	43.786,9	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	12.027,2	UBND xã quản lý	
4	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	17.130,4	Giao cho các hộ dân sản xuất	
5	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	3.357,6	UBND xã quản lý	
6	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	3.935,9	UBND xã quản lý	
7	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	1.955,3	UBND xã quản lý	
8	Đất rừng phòng hộ (RTP)	2.216,0	UBND xã quản lý	

LÔ DVS-02: 37.400 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	4.043,7	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	23.368,3	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	4.680,2	UBND xã quản lý	
4	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	1.953,5	Giao cho các hộ dân sản xuất	
5	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	3.354,3	UBND xã quản lý	

LÔ DVS-03: 21.000 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	14.874,1	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	2.714,2	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	2.908,3	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	503,4	UBND xã quản lý	

LÔ DVT-01: 49.500 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	30.286,2	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	11.349,1	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	1.404,9	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	4.383,9	UBND xã quản lý	
5	Đất rừng phòng hộ (RTP)	1.933,1	UBND xã quản lý	
6	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	142,9	UBND xã quản lý	

LÔ DVT-02: 49.400 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	19.462,3	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1.422,7	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	7.022,9	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	18.199,6	Giao cho các hộ dân sản xuất	
5	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	1.985,3	UBND xã quản lý	
6	Đất rừng phòng hộ (RTP)	1.307,2	UBND xã quản lý	

LÔ DV-01: 22.300 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	12.568	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	399,2	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	8.505	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	827,8	UBND xã quản lý	

LÔ DV-02: 27.900 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	3.314,2	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1.129,8	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	4.226,3	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	16.379,4	UBND xã quản lý	
5	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	2.850,3	UBND xã quản lý	

LÔ TT: 2.200 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	1.890,7	Giao cho các hộ dân sản xuất	
2	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	309,3	UBND xã quản lý	

LÔ P: 12.700 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	1.806,5	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	10.893,5	UBND xã quản lý	

LÔ MN-03: 5.500 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	1.444,3	Giao cho các hộ dân sản xuất	
2	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	2.951	UBND xã quản lý	
3	Đất sông suối (SON)	812,2	UBND xã quản lý	
4	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	292,5	UBND xã quản lý	

LÔ MN-02: 5.100 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	4.592,6	Giao cho các hộ dân sản xuất	
2	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	507,4	UBND xã quản lý	

LÔ MN-06: 10.200 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	123,4	Giao cho các hộ dân sản xuất	
2	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	75,7	UBND xã quản lý	
3	Đất sông suối (SON)	10.000,9	UBND xã quản lý	

LÔ CX-07: 18.800 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	3.812,3	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	2.628,3	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	4.407,1	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	6.509,2	UBND xã quản lý	
5	Đất sông suối (SON)	1.095,7	UBND xã quản lý	
6	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	347,4	UBND xã quản lý	

LÔ CX-11: 6.700 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	4.183,7	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	2.516,3	Giao cho các hộ dân sản xuất	

LÔ CX-03: 10.900 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	8.525,7	Giao cho các hộ dân sản xuất	
2	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	815,4	UBND xã quản lý	
3	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	1.558,9	UBND xã quản lý	

LÔ CX-02: 13.900 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	546,1	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1.846,3	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	3.762,5	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất hoang chưa sử dụng (CSD)	6.294,4	UBND xã quản lý	
5	Đất sông suối (SON)	323,5	UBND xã quản lý	
6	Đất giao thông, thủy lợi (GT, TL)	1.127,2	UBND xã quản lý	

Thống kê chung tại xã Thạch Văn:

- Đất ở nông thôn giao ổn định cho các hộ dân: 101.287,8m²
- Đất trồng cây lâu năm giao cho các hộ dân SX: 18.755,6m²
- Đất bằng hàng năm khác giao cho các hộ dân SX: 118.291,1m²
- Đất bằng hàng năm khác do UBND xã quản lý: 16.707,4m²
- Đất rừng SX giao cho các hộ dân: 40.191,8m²
- Đất rừng SX do UBND xã quản lý: 24.120,9m²
- Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý: 27.665,4m²
- Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý: 19.571,7m²
- Đất sông suối do UBND xã quản lý: 12.232,3m²
- Đất rừng phòng hộ do UBND xã quản lý: 5.456,3m²

XÃ THẠCH TRỊ: 255.351,2m²**LÔ DV-03: 35.200 m²**

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	20.252	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	5.028,2	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất khác	9.919,8	Giao cho các hộ dân	

LÔ DV-04: 51.900 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	7.288,8	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	34.423	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	1.297	UBND xã quản lý	
4	Đất khác	1.190	Giao cho các hộ dân	
5	Đất khác (BCS, giao thông, thủy lợi ..)	7.701,2	UBND xã quản lý	

LÔ DV-05: 39.000 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	17.894	Giao cho các hộ dân sản xuất	
2	Đất khác (BCS, giao thông, thủy lợi ..)	21.106	UBND xã quản lý	

LÔ DV-06: 30.800 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	1.281,2	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	14.747	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất khác (BCS, giao thông, thủy lợi ..)	14.771,8	UBND xã quản lý	

LÔ DT-01: 50.165,8 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	20.232,1	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	12.650,1	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	6.915,4	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	5.855,1	UBND xã quản lý	
5	Đất khác (BCS, giao thông, thủy lợi ..)	4.513,1	UBND xã quản lý	

LÔ DT-02: 40.985,4 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	11.978,7	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	17.204,4	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	661,2	Giao cho các hộ dân sản xuất	
4	Đất rừng trồng sản xuất (RMS)	4.306,2	UBND xã quản lý	
5	Đất khác (BCS, giao thông, thủy lợi ..)	6.834,9	UBND xã quản lý	

LÔ CX-12: 7.300 m²

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	4.677,3	Giao ổn định cho các hộ dân	
2	Đất bằng hàng năm khác (BHK)	2.384,9	Giao cho các hộ dân sản xuất	
3	Đất bằng chưa sử dụng (CSD)	237,8	UBND xã quản lý	

Thông kê chung tại xã Thạch Trị:

- Đất ở nông thôn giao ổn định cho các hộ dân:	65.710,1m ²
- Đất bằng hàng năm khác giao cho các hộ dân SX:	104.331,6m ²
- Đất bằng hàng năm khác do UBND xã quản lý:	1.297,0m ²
- Đất khác giao cho các hộ dân:	11.109,8m ²
- Đất rừng SX giao cho các hộ dân:	7.576,6m ²
- Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý:	237,8m ²
- Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý:	54.927,0m ²