

Số: 55/TB-PTQĐ

Lạc Sơn, ngày 03 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu nhà ở tại xóm Ốc, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

Căn cứ Quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu nhà ở tại xóm Ốc, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 6990/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt bán đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án khu nhà ở tại xóm Ốc, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 10/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu nhà ở tại xóm Ốc, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu nhà ở tại xóm Ốc, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu nhà ở tại xóm Ốc, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.
3. Số điện thoại: 0989.750.957.
4. Người đại diện theo pháp luật là ông: Quách Khắc Dương, chức vụ: Giám đốc.

II. Thông tin tài sản đấu giá

1.1. Vị trí: Xóm Ốc, Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Phía Đông Bắc: Giáp ruộng lúa.
- Phía Đông Nam: Giáp đường bê tông vào khu dân cư hiện hữu.
- Phía Tây Nam: Giáp Quốc lộ 12B.
- Phía Tây Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu.

1.2. Diện tích và danh mục loại đất

a) Tổng diện tích khu đất là: 28.132,6m².

b) Danh mục loại đất, gồm:

STT	Danh mục loại đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở chia lô liền kề	11.710,6
2	Đất xây dựng nhà văn hóa	644,1
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	426,4
4	Đất cây xanh	2.870,6
5	Đất giao thông và kè chắn	11.535,3
6	Đất chưa sử dụng	945,6

c) Danh mục đất ở, gồm:

- Diện tích đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn 11.710,6 m², cụ thể:
- Khu liền kề ký hiệu LK1 có diện tích 1.179,5 m², số lượng 11 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK2 có diện tích 363,4 m², số lượng 04 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK3 có diện tích 919,8 m², số lượng 06 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK4 có diện tích 1.048,0 m², số lượng 11 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK5 có diện tích 576,0 m², số lượng 06 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK6 có diện tích 672,0 m², số lượng 07 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK7 có diện tích 2.080,0 m², số lượng 22 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK8 có diện tích 2.288,0 m², số lượng 24 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK9 có diện tích 1.180,0 m², số lượng 11 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK10 có diện tích 648,0 m², số lượng 06 lô;
- Khu liền kề ký hiệu LK11 có diện tích 756,0 m², số lượng 07 lô

1.3. Hạ tầng kỹ thuật

Nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

1.4. Tài sản trên đất: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Đối với đất ở

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2.2. Đối với đất có mục đích công cộng

Không đấu giá, bao gồm:

+ Đất nhà văn hóa; Đất hạ tầng kỹ thuật; Đất cây xanh; Đất giao thông và kè chắn; Đất chưa sử dụng. Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng, nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý.

3. Giá khởi điểm: 26.665.349.000 đồng (*hai mươi sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình quyết định. Cụ thể như sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

1.1. Có nơi tổ chức cuộc đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức đấu giá.

1.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.

2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: có máy in, máy tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: (*Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc thực hiện*).

3.1. Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá tài sản đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan.

3.2. Phương án đấu giá đề xuất được thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi; hình thức tổ chức cuộc đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi cao và hiệu quả.

3.3. Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá, quân xanh, quân đỏ.

3.4. Phương án đấu giá có giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Có 03 hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản trong năm trước liền kề.

4.2. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản: từ 02 năm trở lên.

4.3. Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản: từ 03 Đấu giá viên trở lên.

4.4. Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản: có từ 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 5 năm.

4.5. Đóng thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc nộp ngân sách nhà nước trong năm liền kề.

4.6. Đội ngũ nhân viên có ký hợp đồng lao động: có từ 03 nhân viên trở nên.

4.7. Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên: cho tất cả đấu giá viên của tổ chức.

5. Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

6. Các tiêu chí khác:

6.3. Tổ chức đấu giá tài sản không vi phạm đạo đức nghề nghiệp, không vi phạm pháp luật có liên quan đấu giá tài sản đã bị báo chí phản ánh và cơ quan có thẩm quyền xử lý.

6.2. Có phương án phòng, chống dịch Covid 19 theo quy định hiện hành đảm bảo tiến độ và an toàn trong tình hình dịch bệnh hiện nay.

IV. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký

1. 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo các tiêu chí nêu tại Mục III Thông báo này.

2. Phương án đấu giá tài sản (đóng quyển).

3. Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá:

1. Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 04/12/2021 đến hết ngày 06/12/2021 (thời gian tiếp nhận hồ sơ cả thứ bảy và chủ nhật). Hồ sơ nộp trực tiếp.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn; Địa chỉ: thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (Điện thoại: 0989.750.957).

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, tổ chức cử đến và bản chụp chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (mang bản gốc đi để đối chiếu). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn và chỉ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho đơn vị trúng thầu.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin huyện Lạc Sơn;
- Niêm yết tại trụ sở: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Quách Khắc Dương