

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 21 /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 3 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng,
thương mại dịch vụ vui chơi thể thao Lộc Bình, huyện Phú Lộc,
tỉnh Thừa Thiên Huế

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 10

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP,
ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch
đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định
chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Xét Tờ trình số 2330/TTr-UBND, ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây Khu du lịch
nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ vui chơi thể thao Lộc Bình, huyện Phú Lộc,
tỉnh Thừa Thiên Huế; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách và ý kiến
thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch
nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ vui chơi thể thao Lộc Bình, huyện Phú Lộc,
tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung chính như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch
nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ vui chơi thể thao Lộc Bình, huyện Phú Lộc,
tỉnh Thừa Thiên Huế.



2. Phạm vi lập quy hoạch: Thuộc địa giới hành chính xã Lộc Bình và xã Vinh Hiền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc và Đông Bắc giáp biển.
- Phía Nam giáp đất đồi núi xã Lộc Bình.
- Phía Đông giáp khu nghỉ dưỡng Banyan Tree Lăng Cô.
- Phía Tây giáp cửa biển Tư Hiền.

3. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô đất đai: Khoảng 330 ha, trong đó diện tích thuộc xã Lộc Bình khoảng 248 ha và diện tích thuộc xã Vinh Hiền khoảng 82 ha.
- Quy mô khách du lịch, lưu trú và nhân viên phục vụ: Khoảng 9.500 người/ngày đêm.

4. Tính chất:

- Là khu du lịch nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ vui chơi, thể thao mang đẳng cấp quốc tế nhằm đáp ứng các nhu cầu về nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, thể thao, giải trí của khách du lịch trong và ngoài nước.
- Là khu dịch vụ du lịch trên cơ sở khai thác yếu tố đặc trưng địa hình, cảnh quan của khu vực.

5. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể các quy hoạch có liên quan, thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện Phú Lộc, chuyển dịch cơ cấu kinh tế sang dịch vụ du lịch - thương mại trên cơ sở phát triển bền vững; đồng thời góp phần quan trọng trong việc khai thác quỹ đất ven biển phù hợp và hiệu quả nhất, thúc đẩy tốc độ tăng trưởng kinh tế.
- Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ vui chơi, thể thao mang đẳng cấp quốc tế, đáp ứng các nhu cầu về nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, thể thao, giải trí của khách du lịch trong và ngoài nước.
- Khai thác quỹ đất một cách hợp lý, có hiệu quả sinh lợi cho xã hội và thúc đẩy sự phát triển toàn diện tại khu vực. Kết nối hạ tầng, không gian cho tổng thể khu vực; cập nhật các định hướng phát triển mới xung quanh khu vực cửa biển Tư Hiền.
- Làm căn cứ pháp lý để quản lý, kêu gọi đầu tư, tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo đồ án quy hoạch phân khu được duyệt.

6. Phân khu chức năng: Dự kiến bao gồm các khu chức năng chính như sau:

- Khu biệt thự nghỉ dưỡng du lịch.
- Khu khách sạn nghỉ dưỡng.
- Khu chăm sóc sức khỏe.
- Khu thương mại dịch vụ.

- Khu bến thuyền, chợ phong cách Huế.
 - Khu công viên chuyên đề.
 - Khu bãi tắm.
 - Khu vui chơi thể thao.
 - Khu dịch vụ du lịch.
 - Khu cảnh quan.
 - Khu hạ tầng và phụ trợ.
- Các khu chức năng khác sẽ được nghiên cứu và cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch, phù hợp với điều kiện hiện trạng và đặc trưng của khu vực.

7. Các chỉ tiêu quy hoạch chính:

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu
1	Quy mô khách du lịch và nhân viên phục vụ	Người	9.500
2	Mật độ xây dựng gộp toàn khu (brutto)	%	≤ 25
3	Hệ số sử dụng đất	Lần	$\leq 1,0$
4	Tầng cao		
4.1	Công trình lưu trú, nghỉ dưỡng	Tầng	≤ 5
4.2	Công trình dịch vụ, khách sạn	Tầng	≤ 7
4.3	Công trình điểm nhấn	Tầng	≤ 15
4.4	Các công trình kỹ thuật, phụ trợ	Tầng	≤ 2
5	Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật		
5.1	Chỉ tiêu cấp nước		
	- Cấp nước du lịch	l/ng/ng.đ	≥ 200
	- Cấp nước công trình công cộng, dịch vụ	l/m ² sàn-ng.đ	≥ 2
	- Cấp nước tưới cây	l/m ² /ng.đ	≥ 3
	- Cấp nước rửa đường	l/m ² /ng.đ	$\geq 0,4$
	- Nước dự phòng	%	15
5.2	Thoát nước thải sinh hoạt	% cấp nước (trừ cấp nước tưới cây, rửa đường, dự phòng)	100
5.3	Cấp điện		
	- Công trình biệt thự, khách sạn	KW/giường	3 - 4
	- Công trình công cộng, dịch vụ	W/m ² sàn	30 - 50
	- Chiếu sáng công viên, vườn hoa	W/m ²	0,5
5.4	Lượng rác thải bình quân	kg/ng/ng.đ	1,3
5.5	Tỷ lệ thu gom rác thải	%	100

- Các chỉ tiêu kỹ thuật khác: Tuân thủ theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

8. Nội dung quy hoạch: Theo đúng quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.

9. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí:

- a) Hồ sơ sản phẩm: Theo quy định hiện hành.
- b) Dự toán kinh phí: Sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Chủ đầu tư lập dự toán thiết kế theo định mức thiết kế quy hoạch trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.
- c) Nguồn vốn: Vốn Ngân sách nhà nước.

10. Tiến độ thực hiện:

- a) Bắt đầu: Thực hiện sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.
- b) Thời gian hoàn thành: Không quá 06 (sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn lập quy hoạch.

11. Tổ chức thực hiện:

- a) Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.
- b) Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế.
- c) Cơ quan trình thẩm định: Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc.
- d) Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Phú Lộc.
- đ) Cơ quan quyết định: Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

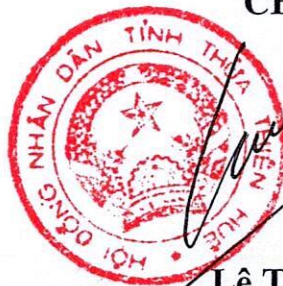
1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế khóa VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 10 thông qua ngày 28 tháng 3 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBTW Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: KH&ĐT; Xây dựng;
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã và TP. Huế;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT.

CHỦ TỊCH



Lê Trường Lưu