

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 27/TTr-BQL ngày 09/3/2021 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 179/BC-SKHĐT ngày 15/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư:**

1. Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiên, Khu kinh tế Nhơn Hội.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư phát triển Khu dịch vụ - thương mại (trong đó có quy hoạch khu dân cư gắn liền với Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiên).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Nằm trên địa bàn xã Cát Tiên, huyện Phù Cát thuộc quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nói dài, Khu kinh tế Nhơn Hội.

4. Quy mô dự án: Đầu tư hoàn thiện khu dịch vụ - thương mại (trong đó có quy hoạch khu dân cư gắn liền với Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiên) theo quy hoạch được duyệt, với quy mô dân số của dự án khoảng 760 người.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4,83 ha (48.389,32 m<sup>2</sup>).

5. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 48 tháng (trong đó, tiến độ hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khung không quá 24 tháng) kể từ ngày Hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá Quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

9. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

10. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): Khoảng 781.500.000.000 (*Bảy trăm tám mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng*).

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này được lập thành 03 bản chính: 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở XD, TNMT, TC;
- UBND huyện Phù Cát;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

**Nguyễn Tuấn Thanh**